

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALGÉS, LINDA-A-VELHA E CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

ARTIGO MATRICIAL: 1912 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS **sob o registo nº:** 1034

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 03 - CARNAXIDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 2580

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua General Humberto Delgado, 6, 6-A e 6-B **Nº:** 6 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1499-004
ALGES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: predio urbano composto de cave, res do chão, 1º e 2º andares com lados esquerdo e direito

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 298,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 158,7000 m² **Área bruta privativa total:** 587,2800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AH

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua General Humberto Delgado, 6, 6-A e 6-B **Nº:** 6 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1499-004
ALGES

Andar/Divisão: 2ºDir

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 130,7200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 77,1300 m² **Área bruta dependente:** 1,2800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1965 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.334,75 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 104.721,00 **Coordenada Y:** 193.150,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2100118 **Entregue em :** 2009/02/23 **Ficha de avaliação nº:** 2651499 **Avaliada em :** 2009/03/23

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.000,00	=	609,00	x	77.9692	x	1,00	x	1,70	x	0,991	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 09 - ALGES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 506 **Fracção:** AH

TITULARES

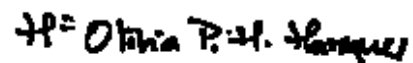
Identificação fiscal: 503673285 **Nome:** ROBINUDE COMPRA E REVENDA DE IMOVEIS LDA

Morada: AV 5 DE OUTUBRO 97 1, LISBOA, 1050-051 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Obtido via internet em 2019-11-22

O Chefe de Finanças



(Maria Olívia dos Prazeres Martins Marques)