

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALGÉS, LINDA-A-VELHA E CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

**ARTIGO MATRICIAL:** 3285 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** CASCAIS **sob o registo nº:** 2087

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 03 - CARNAXIDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 6540

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Av. Bombeiros Voluntários, **Nº:** 27 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-001 ALGES

**Av./Rua/Praça:** Avenida dos Bombeiros Voluntários de Algés **Nº:** 27 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-024 ALGES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto de cave, r/chão, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º e 6º andares com lados direito e esquerdo.

**Nº de pisos do artigo:** 8

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 213,7300 m² **Área de implantação do edifício:** 187,1900 m² **Área bruta privativa total:** 42,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida dos Bombeiros Voluntários de Algés **Nº:** 27 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-024 ALGES

**Andar/Divisão:** cv es

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 52,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.130,08 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 104.786,00 **Coordenada Y:** 193.369,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1099588 **Entregue em :** 2006/08/01 **Ficha de avaliação nº:** 1280553 **Avaliada em :** 2006/11/27

=  x  x  x  x  x

$34.900,00 = 615,00 \times 42,0345 \times 1,00 \times 1,80 \times 1,000 \times 0,75$   
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 09 - ALGES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1418 **Fracção:** Q

**TITULARES**

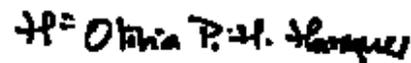
**Identificação fiscal:** 503673285 **Nome:** ROBINUDE COMPRA E REVENDA DE IMOVEIS LDA

**Morada:** AV 5 DE OUTUBRO 97 1, LISBOA, 1050-051 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.CASCAIS

Obtido via internet em 2019-11-18

O Chefe de Finanças



(Maria Olívia dos Prazeres Martins Marques)