



## Certidão Permanente

Código de acesso: PA-2411-06265-111128-000421

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 23401, Livro N.º: 57

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

#### URBANO

SITUADO EM: Sintra (S. Martinho)

Estrada da Pena, n.º 6, 6-A e 8 e Rua Maria Eugénia Reis Ferreira Navarro, n.º 4

ÁREA TOTAL: 763 M2

ÁREA COBERTA: 133 M2

ÁREA DESCOBERTA: 630 M2

MATRIZ n.º: 421 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: S.Maria, S.Miguel, S.Martinho, S.Pedro Penaferrim.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cave, sub-cave, r/c e águas furtadas; e logradouro

O(A) Ajudante

Maria de Fátima Fróis Manata Caldeira Calisto

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra.

AP. 1565 de 2013/01/17 14:56:18 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2013/01/17 14:56:18 UTC

CAUSA : Doação

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOÃO MANUEL DA SILVA ORAM BRÁS MIMOSO

NIF 167275216

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Joaquim Agostinho, n.º28, 3º-B, Charneca da Caparica

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUIS ANTÓNIO ORAM SOARES

NIF 160689635

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

Ana Paula Tavarela Amorim de Queiroz Aguiar

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra.  
AP. 1327 de 2015/01/08 14:10:39 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2015/01/08 14:10:39 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOÃO MANUEL DA SILVA ORAM BRÁS MIMOSO

NIF 167275216

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua do Alentejo, nº100, Charneca da Caparica, Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ROSA MELO LEITÃO GONÇALVES NUNES

NIF 153313447

\*\* MANUEL RAIMUNDO DE MELO LEITÃO

NIF 162763735

O(A) Conservador(a)

Ana Paula Tavarela Amorim de Queiroz Aguiar

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra  
AP. 163 de 2016/08/02 09:55:34 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2016/08/02 09:55:34 UTC

CAPITAL: 75.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 102.862,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, nº 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO MANUEL DA SILVA ORAM BRÁS MIMOSO

NIF 167275216

Solteiro(a), Maior

Morada: Estrada da Pena, nº6, Sintra

FUNDAMENTO: Garantia das responsabilidades, contraídas em euros ou em qualquer outra moeda, assumidas e a assumir perante o Banco, suas Agências e Sucursais no estrangeiro, pela sociedade "Oramness, Unipessoal, Lda", com sede no largo Dr. Carlos França, nºs 2 a 4, Lisboa, NIPC 509943950, proveniente das seguintes operações bancárias: aberturas de crédito, qualquer que seja a forma que revistam, mútuos, confissões de dívida, reestruturações de dívida, empréstimos de quantia certa, contratos de factoring, contratos de locação financeira imobiliária e mobiliária, descoberto em conta, operações de desconto, letras e livranças de que o banco seja portador, aceites bancários, avales e/ou fianças, prestação de garantias bancárias, confirmação de créditos documentários e emissão de títulos de dívida, até ao montante global do capital de 380.000,00 euros. Que a hipoteca garante os juros remuneratórios de 8,05% acrescido da sobretaxa de 3%, despesas: 3.000,00 Euros, referentes ao

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

empréstimo até ao montante de 75000,00€, efetuado na mesma data.

O(A) Conservador(a)  
Ana Paula Tavarela Amorim de Queiroz Aguiar

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede  
AP. 262 de 2022/03/14 09:43:29 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2022/03/14 09:43:29 UTC

CAPITAL: 206.800,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 310.200,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CROWDESTATE - COLLATERAL AGENT, UNIPessoal, LDA

NIPC 516404202

Sede: Rua Augusto Rosa, n.º 79

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO MANUEL DA SILVA ORAM BRÁS MIMOSO

NIF 167275216

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo concedido à sociedade SHAKINGRIVERS - UNIPessoal, LDA,

NIPC 516635921

JURO ANUAL: 11% acrescido de 3% em caso de mora

DESPEAS: 16.544,00 Euros

O(A) Conservador(a) de Registos  
Paula de Jesus Guerra

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede  
AVERB. - AP. 263 de 2022/03/14 09:43:29 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2022/03/14 09:43:29 UTC  
DA APRESENT. 163 de 2016/08/02 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a) de Registos  
Paula de Jesus Guerra

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 04-03-2022 e válida até 04-09-2022