

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 56 - ARROIOS

ARTIGO MATRICIAL: 2484 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 713

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 44 - S. JORGE DE ARROIOS (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 2225

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 44 - S. JORGE DE ARROIOS (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 794

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Cidade de Liverpool, n.º 12 e 12-A **Nº:** 12 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1170-097 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 830,2400 m² **Área de implantação do edifício:** 830,2400 m² **Área bruta privativa total:** 2.046,8300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Cidade de Liverpool, n.º 12 e 12-A **Nº:** 12 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1170-097 LISBOA

Andar/Divisão: 1º E

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 111,9400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 167,5900 m² **Área bruta dependente:** 44,4900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €143.677,64 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.001,00 **Coordenada Y:** 196.127,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2163510 **Entregue em :** 2008/12/14 **Ficha de avaliação nº:** 2731480 **Avaliada em :** 2009/05/12

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 139.470,00 & = & 615,00 & \times & 171,7965 & \times & 1,00 & \times & 2,40 & \times & 1,000 & \times & 0,55 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 44 - S. JORGE DE ARROIOS (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 2243 **Fracção:** C

TITULARES

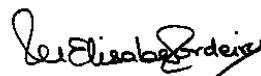
Identificação fiscal: 227222407 **Nome:** RAUL MIGUEL RODRIGUES SEQUEIRA

Morada: BAIRRO ALTO DA AJUDA RUA 12 N 37, LISBOA, 1300-177 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 218312733

Obtido via internet em 2019-11-15

O Chefe de Finanças



(Maria Elisabete Pereira Cordeiro)