



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-2641-90211-110656-002485

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: São Jorge de Arroios

Rua Cidade Liverpool, 14, 14-A, 14-B e 14-C

ÁREA TOTAL: 830,24 M2

ÁREA COBERTA: 830,24 M2

MATRIZ nº: 2485 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Arroios.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Garagem e 4 andares.

PROVENIÊNCIA: Desanexado do prédio nº 713/19891023 da freguesia de São Jorge de Arroios

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

8ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

AP. 398 de 2009/06/30 2009/07/09 15:51:56 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 342

DATA AUTORIZAÇÃO : 1949/08/30

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Ajudante
Antónia Raimundo Monteiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 35 de 2008/02/18 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ROBINUDE - COMPRA E REVENDA DE IMÓVEIS, LIMITADA

Sede: Av. 5 de Outubro, 97, 1º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** PORTUGAL TELECOM, IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Av. Fontes Pereira de Melo, 40

Localidade: Lisboa

REPEITA AO PRÉDIO Nº 713/19891023 da freguesia de de São Jorge de Arroios

O(A) Ajudante, em substituição

João Armando Freitas Castro

AP. 36 de 2008/02/18 - Hipoteca Voluntária

CRÉDITO: 2.300.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 3.080.758,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça Dom João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ROBINUDE - COMPRA E REVENDA DE IMÓVEIS, LIMITADA

Sede: Av. 5 de Outubro, 97, 1º

Localidade: Lisboa

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento das responsabilidades assumidas ou a assumir pela devedora, perante o credor, em capital, em euros ou em divisas, provenientes de garantias bancárias prestadas ou a prestar pelo credor a seu pedido, créditos documentários, operações cambiais à vista ou a prazo, empréstimos de qualquer natureza, aberturas de crédito sob a forma de conta corrente, livranças, letras e seus descontos, avales em títulos de crédito, débitos devidos em virtude de utilização de quaisquer cartões de pagamento, de crédito ou de débito, e de financiamentos concedidos pela permissão da utilização a descoberto de contas de depósito à ordem, de operações de locação financeira, mobiliária ou imobiliária e de quaisquer operações de factoring.

ACESSÓRIOS: Juro anual de 5,982%, acrescido de 4% na mora, a título de cláusula penal;

Despesas não decorrentes da mora: 92 000,00 EUR.

RESPEITA AO PRÉDIO Nº 713/19891023 da freguesia de São Jorge de Arroios

O(A) Ajudante, em substituição

João Armando Freitas Castro

AP. 7 de 2008/10/17 13:14:54 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2008/10/17 13:14:54 UTC

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 342,65
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 91,4
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 79,47
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 87,75
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 75,49
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 87,75
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 75,49
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 85,32

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 74,68

DIREITO DOS CONDÓMINOS: São partes comuns, três terraços de cobertura, casa da porteira e oito arrecadações, todas na retaguarda ao nível do primeiro andar.

O(A) Ajudante, em substituição
João Armando Freitas Castro

1ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.
AP. 4512 de 2009/08/04 16:46:13 UTC - Servidão
Registado no Sistema em: 2009/08/04 16:46:13 UTC
PROVISÓRIO POR DÚVIDAS
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

Servidão de passagem sobre o prédio 2466-São Jorge de Arroios pelo nº 14-A, para acesso dos condóminos às arrecadações, casa da porteira e terraços de cobertura a favor do prédio 713-São Jorge de Arroios.

O(A) Conservador(a)
Rui Miguel Madureira de Almeida

1ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.
OFICIOSO
Anotação - AP. 4512 de 2009/08/04 11:48:38 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2009/08/14 11:48:38 UTC
DA APRESENT. 4512 de 2009/08/04 - Servidão
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2009/08/17

O(A) Conservador(a)
Rui Miguel Madureira de Almeida

1ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.
AVERB. - AP. 2130 de 2009/08/19 13:11:50 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2009/08/19 13:11:50 UTC
DA APRESENT. 4512 de 2009/08/04 - Servidão

O(A) Conservador(a)
Rui Miguel Madureira de Almeida

6ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AVERB. - AP. 325 de 2009/09/17 09:48:08 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2009/09/17 09:48:08 UTC
DA APRESENT. 36 de 2008/02/18 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção " I "

O(A) Notário(a) Afecto(a)
Manuel D'assunção Casalta

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

8ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AVERB. - AP. 1094 de 2009/10/15 11:06:47 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2009/10/15 11:06:47 UTC
DA APRESENT. 36 de 2008/02/18 - Hipoteca Voluntária

Cancelada em relação a fracção "G".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Margarida Teixeira Gonçalves

2ª Conservatória do Registo Predial de Almada.
AVERB. - AP. 1540 de 2011/02/15 12:46:40 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2011/02/15 12:46:40 UTC
DA APRESENT. 36 de 2008/02/18 - Hipoteca Voluntária

Quanto á fracção "E".

O(A) Conservador(a)
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova
AVERB. - AP. 1384 de 2018/12/19 12:15:34 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2018/12/19 12:15:34 UTC
DA APRESENT. 36 de 2008/02/18 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "D".

O(A) Conservador(a), em substituição
Carla Sofia Galante Simões

Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira
AVERB. - AP. 1967 de 2019/10/17 14:10:52 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2019/10/17 14:10:52 UTC
DA APRESENT. 36 de 2008/02/18 - Hipoteca Voluntária

Cancelada parcialmente quanto às fracções "B e C"

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria João de Almeida Rocha Pedrosa de Moura

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo
AVERB. - AP. 4413 de 2020/10/27 21:08:19 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2020/10/27 21:08:19 UTC
DA APRESENT. 36 de 2008/02/18 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção " F ".

O(A) Oficial de Registos
Luís Manuel Alexandre Mendes

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra
AVERB. - AP. 317 de 2021/04/16 10:08:58 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2021/04/16 10:08:58 UTC
DA APRESENT. 36 de 2008/02/18 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Quanto à fração "H".

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Ricardo José Carvalho Neves Silva

Conservatória do Registo Predial de Celorico da Beira
AVERB. - AP. 804 de 2022/05/25 10:38:23 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2022/05/25 10:38:23 UTC
DA APRESENT. 36 de 2008/02/18 - Hipoteca Voluntária

Quanto á fração "A".

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela Esteves da Silva Abrantes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-02-2023 e válida até 13-08-2023