

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 56 - ARROIOS

ARTIGO MATRICIAL: 2454 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 1106

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 44 - S. JORGE DE ARROIOS (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 2164

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua José Estevão **Nº:** 47 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-200 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 273,3500 m² **Área de implantação do edifício:** 224,5100 m² **Área bruta privativa total:** 1.347,0200 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 48,8400 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua José Estevão **Nº:** 47 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-200 LISBOA

Andar/Divisão: R/C A

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 46,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 61,0400 m² **Área bruta dependente:** 12,9100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €145.844,80 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 112.637,00 **Coordenada Y:** 196.205,00 **Mod 1 do IMI nº:** 700255 **Entregue em :** 2005/07/18 **Ficha de avaliação nº:** 790817 **Avaliada em :** 2006/02/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
137.480,00	=	612,50	x	64,9130	x	1,20	x	2,55	x	1,130	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 44 - S. JORGE DE ARROIOS (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 2184 **Fracção:** A

TITULARES

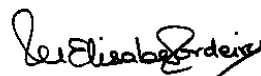
Identificação fiscal: 227222407 **Nome:** RAUL MIGUEL RODRIGUES SEQUEIRA

Morada: BAIRRO ALTO DA AJUDA RUA 12 N 37, LISBOA, 1300-177 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 218312733

Obtido via internet em 2019-11-15

O Chefe de Finanças



(Maria Elisabete Pereira Cordeiro)