

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CHARNECA DE CAPARICA E SOBREDA

ARTIGO MATRICIAL: 8470 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 3568

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 08 - SOBREDA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 6257

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Quinta da Brita Nº29 e Rua Sacadura Cabral Nº44 **Nº:** . **Lugar:** Sobreda **Código Postal:** 2815-886 SOBREDA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 339,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 88,7000 m² **Área bruta de construção:** 261,1000 m² **Área bruta dependente:** 122,1000 m² **Área bruta privativa:** 139,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €234.953,39 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 108.774,00 **Coordenada Y:** 186.690,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
215.050,00	=	615,00	x	180,4300	x	1,00	x	1,70	x	1,140	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 975589 **Entregue em :** 2006/04/04 **Ficha de avaliação nº:** 1110419 **Avaliada em :** 2006/05/25

TITULARES

Identificação fiscal: 516166000 **Nome:** ERUDITAGENDA - SOCIEDADE IMOBILIARIA UNIPessoal LDA

Morada: RUA CAMPO GRANDE N 28 5 D, LISBOA, 1700-093 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 157085554

Obtido via internet em 2022-07-11

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Leitão Claudino)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 516166000

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NH2ZDC8C9GPP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.