

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASCAIS E ESTORIL

ARTIGO MATRICIAL: 3147 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 04 - ESTORIL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 2320

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV FAUSTO FIGUEIREDO **Lugar:** ESTORIL

Av./Rua/Praça: AV FAUSTO FIGUEIREDO **Nº:** 279 **Lugar:** ESTORIL **Código Postal:** 2765-001 ESTORIL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO URBANO QUE CONSTITUI AMPLIAÇÃO DO HOTEL LONDRES SCV COM 9 DIV, CV COM 22 DIV, RC COM 23 DIV E 1 ANDAR COM 17 DIV

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 7 **Tipologia/Divisões:** 137

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.159,5500 m² **Área de implantação do edifício:** 933,0000 m² **Área bruta de construção:** 4.278,0000 m² **Área bruta dependente:** 548,0000 m² **Área bruta privativa:** 3.730,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1971 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.756.986,18 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 89.475,00 **Coordenada Y:** 194.015,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.643.450,00	=	603,00	x	3.206,1838	x	1,10	x	2,00	x	1,130	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6729243 **Entregue em :** 2015/10/13 **Ficha de avaliação nº:** 10228532 **Avaliada em :** 2016/01/06

TITULARES

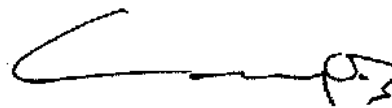
Identificação fiscal: 504286870 **Nome:** PATRIHOTEL GESTÃO HOTELEIRA SA

Morada: AV FAUSTO DE FIGUEIREDO N 279, ESTORIL, 2765-412 ESTORIL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-07-15

O Chefe de Finanças



(Manuel Carlos Pires)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 504286870

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

2L3P7SAUFDGT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.