

	ACTUALIZAÇÃO DA CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3433 - CASCAIS-2
---	--

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 05 - CASCAIS FREGUESIA: 06 - S. DOMINGOS DE RANA
ARTIGO MATRICIAL: 23524 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 05 - CASCAIS FREGUESIA: 06 - S. DOMINGOS DE RANA Tipo: URBANO
Artigo: 22953

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 05 - CASCAIS FREGUESIA: 06 - S. DOMINGOS DE RANA Tipo: URBANO
Artigo: 22954

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 05 - CASCAIS FREGUESIA: 06 - S. DOMINGOS DE RANA Tipo: URBANO
Artigo: 22955

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PRACETA MOINHOS DE RANA Nº: 147 Lugar: RANA Código Postal: 2785-563 SÃO DOMINGOS DE RANA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 162,9800 m² Área de implantação do edifício: 70,0000 m² Área bruta de construção: 118,5000 m² Área bruta dependente: 24,5000 m² Área bruta privativa: 94,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 Valor patrimonial actual (CIMI): €53.004,58 Determinado no ano: 2017
Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 93.908,00 Coordenada Y: 193.544,00

Vt	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.810,00	=	603,00	x	103,5395	x	0,70	x	1,50	x	1,070	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de utilidade, sendo A = (Aa + Ab) x Cqj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Cqj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 39º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6465926 Entregue em : 2014/05/13 Ficha de avaliação nº: 9858576 Avaliada em : 2014/05/16

TITULARES

Identificação fiscal: 744225353 Nome: MARGARIDA DE JESUS CORREIA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

110606 - S. DOMINGOS DE RANA - U - 23524 Página 1 de 2