

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE

**ARTIGO MATRICIAL:** 4436 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** PORTIMÃO **sob o registo nº:** 2900

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**

URBANO

**Artigo:** 29

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Herdade das Derrenguias ou Quinta de Santo Antonio **Lote:** T6 **Lugar:** Casais e Escampadinho - Mexilhoeira Grande **Código Postal:** 8500-160 MEXILHOEIRA GRANDE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Estrada Arr N **Sul:** Lote T11 **Nascente:** Lote T7 **Poente:** Lote T5

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.302,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 759,6600 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 1.971,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: H**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Herdade das Derrenguias ou Quinta de Santo Antonio **Lote:** T6 **Lugar:** Casais e Escampadinho - Mexilhoeira Grande **Código Postal:** 8500-160 MEXILHOEIRA GRANDE

**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 33,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 62,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 32,8200 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.777,00 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 156.167,00 **Coordenada Y:** 30.799,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 6540974 **Entregue em :** 2014/10/31 **Ficha de avaliação nº:** 9960080 **Avaliada em :** 2014/11/18

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 21.350,00 & = & 603,00 & \times & 73,1196 & \times & 1,10 & \times & 0,50 & \times & 0,880 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 510937616 **Nome:** ATLASQUARE LDA

**Morada:** RUA DO TIBRE 1 8 B, PARQUE DAS NAÇÕES, 1990-520 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 177406666

Obtido via internet em 2019-08-29

O Chefe de Finanças



(Maria do Carmo Cabrita dos Santos  
Custódio)