

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 13 - SILVES **FREGUESIA:** 03 - ARMAÇÃO DE PERA

**ARTIGO MATRICIAL:** 891 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SILVES sob o registo nº: 21

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** AV. GENERAL HUMBERTO DELGADO **Lugar:** ARMAÇÃO DE PÊRA **Código Postal:** 8365-138  
ARMAÇÃO DE PÊRA

**Av./Rua/Praça:** Rua D. João II **Lugar:** Armação de Pera **Código Postal:** 8365-128 ARMAÇÃO DE PÊRA

**Av./Rua/Praça:** Graveto das Ruas General Humberto Delgado e D. João II **Nº:** 23 **Lugar:** Armação de Pera  
**Código Postal:** 8365-138 ARMAÇÃO DE PÊRA

**Av./Rua/Praça:** GAVETO DA RUA GEN.HUMBERTO DELGADO E DA RUA D.JOAO II  
ARMAÇÃO DE PERA **Lugar:** ARMAÇÃO DE PERA **Código Postal:** 8365-128 ARMAÇÃO DE PÊRA

**Av./Rua/Praça:** AV.GEN.HUMBERTO DELGADO **Lugar:** ARMAÇÃO DE PERA - 3ºAND.DIRº **Código Postal:**  
8365-138 ARMAÇÃO DE PÊRA

**Av./Rua/Praça:** GAVETO DAS RUA GEN.HUMBERTO DELGADO E  
RUA D.JOAO II- EDIFICIO PANORAMA **Nº:** 23 **Lugar:** ARMAÇÃO DE PERA **Código Postal:** 8365-125  
ARMAÇÃO DE PÊRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal.

**Nº de pisos do artigo:** 8

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 963,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 963,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:**  
285,5000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: CB**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** AV. GENERAL HUMBERTO DELGADO **Lugar:** ARMAÇÃO DE PÊRA **Código Postal:** 8365-138  
ARMAÇÃO DE PÊRA

**Andar/Divisão:** 5º

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 11,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 42,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €36.357,30 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 179.528,00 **Coordenada Y:** 15.179,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 3104538 **Entregue em :** 2012/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 4380625 **Avaliada em :** 2012/04/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.820,00	=	603,00	x	42,5000	x	1,00	x	2,15	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 514861339 **Nome:** TIMELESS PERSPECTIVE UNIPESSOAL LDA

**Morada:** AVENIDA DE CEUTA URBANIZAÇÃO 'A NORA' LOTE 1 LOJA B, QUARTEIRA, 8125-116 QUARTEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 224031155

Obtido via internet em 2021-05-17

O Chefe de Finanças



(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)