

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CHARNECA DE CAPARICA E SOBREDA

ARTIGO MATRICIAL: 15845 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 09 - CHARNECA DE CAPARICA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 16859

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua cidade de Loule nº4 (Rua T) **Nº:** 4 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua cidade de Loule nº4 (Rua T) **Nº:** 4 **Lugar:** CHARNECA DE CAPARICA **Código Postal:** 2820-001 CHARNECA DA CAPARICA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno destinada a construção urbana com a área de 463.055m²

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 463,0550 m² **Área de implantação do edifício:** 138,9000 m² **Área bruta de construção:** 277,8000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €73.242,40 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 109.129,00 **Coordenada Y:** 182.437,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
72.160,00	=	603,00	x	65.7868	x	1,70	x	1,00	x	1,070

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 6107759 **Entregue em:** 2013/01/20 **Ficha de avaliação nº:** 9418382 **Avaliada em:**

2013/03/12

TITULARES

Identificação fiscal: 515163333 **Nome:** PRMT INDIAN, S.A.

Morada: AVENIDA DO BRASIL N 43 3 DT, LISBOA, 1700-062 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:**

TIT.TRANSMISSÃO,AG.EXEC.F.SOUSA

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 515163333

Motivo: SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2021 **Fim:** 2023 **Nº de anos:**
3 **Valor isento:** €73.242,40 **Processo:** 3341301

Obtido via internet em 2022-04-12

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Leitão Claudino)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 515163333

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

22RZZW692KSJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.