



IDENTIFICAÇÃO POSTAL

Morada HERDADE DAS DERRENGUIAS OU QUINTA DE SANTO ANTONIO,
Localidade MEXILHOEIRA GRANDE
Freguesia MEXILHOEIRA GRANDE
Concelho PORTIMÃO GPS 37.241864, -8.627755

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL

Conservatória do Registo Predial de PORTIMÃO
Nº de Inscrição na Conservatória 3292
Artigo Matricial nº 03966 Fração Autónoma H

INFORMAÇÃO ADICIONAL

Área útil de Pavimento 51,52 m²

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este obteria nas condições mínimas (com base em valores de referência) a que estão obrigados os edifícios novos. Obtenha mais informação sobre a certificação energética no site da ADENE em www.adene.pt

INDICADORES DE DESEMPENHO

Determinam a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia, incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.



Aquecimento Ambiente

Referência: **39** kWh/m².ano
Edifício: **55** kWh/m².ano
Renovável: - %

39%
MENOS
eficiente
que a referência



Arrefecimento Ambiente

Referência: **6,8** kWh/m².ano
Edifício: **5,0** kWh/m².ano
Renovável: - %

26%
MAIS
eficiente
que a referência



Água Quente Sanitária

Referência: **24** kWh/m².ano
Edifício: **24** kWh/m².ano
Renovável: **78** %

78%
MAIS
eficiente
que a referência

CLASSE ENERGÉTICA

Mais eficiente

A+ 0% a 25%

A 26% a 50%

B 51% a 75%

B- 76% a 100%

C 101% a 150%

D 151% a 200%

E 201% a 250%

F Mais de 251%

Menos eficiente

B-

Mínimo:
Edifícios Novos

92%

Mínimo:
Grandes Intervenções

ENERGIA RENOVÁVEL

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício.

22%

EMISSIONES DE CO₂

Emissões de CO₂ estimadas devido ao consumo de energia.

1,2
toneladas/ano

DESCRIÇÃO SUCINTA DO EDIFÍCIO OU FRAÇÃO

Edifício multifamiliar constituído por 24 fracções, possui 3 pisos acima do solo e uma cave parcialmente enterrada destinada a estacionamento. O edifício localiza-se no concelho de Portimão, distrito de Faro a uma altitude de 132 metros e a uma distância à costa superior a 5 km. A fracção em estudo apresenta uma tipologia T1, possui uma área útil de pavimento de 59.17 m² e é constituída por sala, cozinha, quarto, instalação sanitária e respectivas circulações. A produção de águas quentes sanitárias é assegurada por um termoacumulador eléctrico, complementado por um sistema solar térmico colectivo. Como sistema de climatização encontra-se instalado no quarto da fracção um sistema split composto por uma unidade interior tipo mural e uma unidade exterior. No que respeita à ventilação esta processa-se de forma natural com recurso à admissão de ar na caixilharia e exaustão através das instalações sanitárias.

COMPORTAMENTO TÉRMICO DOS ELEMENTOS CONSTRUTIVOS DA HABITAÇÃO

Descreve e classifica o comportamento térmico dos elementos construtivos mais representativos desta habitação. Uma classificação de 5 estrelas, expressa a referência adequada para esses elementos, tendo em conta, entre outros factores, as condições climáticas onde o edifício se localiza.

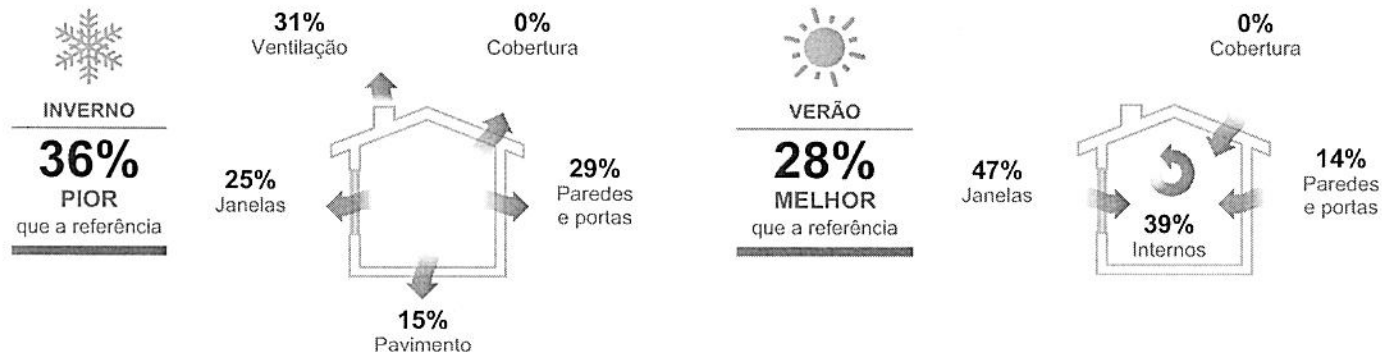
| Tipo | Descrição das Principais Soluções | Classificação |
|------------|---|---------------|
| PAREDES | Parede dupla com isolamento térmico no espaço de ar | ★★★★☆ |
| | Parede dupla com isolamento térmico no espaço de ar | ★★★★★ |
| COBERTURAS | | |
| PAVIMENTOS | Pavimento sem isolamento térmico | ★★★★☆ |
| JANELAS | Janela Simples com Caixilharia metálica sem corte térmico com vidro duplo | ★★★★☆ |
| | Janela Simples com Caixilharia metálica sem corte térmico com vidro duplo | ★★★★☆ |

Soluções sem isolamento, referem-se a soluções onde não existe isolamento térmico ou que não foi possível comprovar a sua existência.
A classificação de janelas, inclui o contributo de eventuais dispositivos de oclusão noturna.

Pior ☆☆☆☆☆
Melhor ★★★★★

PERDAS E GANHOS DE CALOR DA HABITAÇÃO

Os elementos construtivos contribuem para o consumo de energia associado à climatização e para o conforto na habitação. A informação apresentada, indica o contributo desses elementos, bem como, os locais onde ocorrem perdas e ganhos de calor.





PROPOSTAS DE MEDIDAS DE MELHORIA

As medidas propostas foram identificadas pelo Perito Qualificado e têm como objectivo a melhoria do desempenho energético do edifício. A implementação destas medidas, para além de reduzir a fatura energética anual, poderá contribuir para uma melhoria na classificação energética.

| Nº da Medida | Aplicação | Descrição da Medida de Melhoria Proposta | Custo Estimado do Investimento | Redução Anual Estimada da Fatura Energética | Classe Energética (após medida) |
|--------------|-----------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|
| 1 | | Substituição do equipamento atual e/ou instalação de unidade individual de ar condicionado split reversível (bomba de calor) tipo inverter com classe energética A, para climatização | 500€ | até 253€ | B- |

CONJUNTO DE MEDIDAS DE MELHORIA

1 Representa o impacto a nível financeiro e do desempenho energético na habitação, que este conjunto de medidas de melhoria terá, se for implementado.



500€

CUSTO TOTAL ESTIMADO
DO INVESTIMENTO



até 253€

REDUÇÃO ANUAL
ESTIMADA DA FATURA



CLASSE ENERGÉTICA
APÓS MEDIDA

RECOMENDAÇÕES SOBRE SISTEMAS TÉCNICOS

Os sistemas técnicos dos edifícios de habitação, com especial relevância para os equipamentos responsáveis pela produção de águas quentes sanitárias, aquecimento e arrefecimento são determinantes no consumo de energia. Face a essa importância é essencial que sejam promovidas, com regularidade, ações que assegurem o correto funcionamento desses equipamentos, especialmente em sistemas com caldeiras que produzam água quente sanitária e/ou aquecimento, bem como sistemas de ar condicionado. Neste sentido, é recomendável que sejam realizadas ações de manutenção e inspeção regulares a esses sistemas, por técnicos qualificados. Estas ações contribuem para manter os sistemas regulados de acordo com as suas especificações, garantir a segurança e o funcionamento otimizado do ponto de vista energético e ambiental.

Nas situações de aquisição de novos equipamentos ou de substituição dos atuais, deverá obter, através de um técnico qualificado, informação sobre o dimensionamento e características adequadas em função das necessidades. A escolha correta de um equipamento permitirá otimizar os custos energéticos e de manutenção durante a vida útil do mesmo.

Estas recomendações foram produzidas pela ADENE - Agência para a energia. Caso necessite de obter mais informações sobre como melhorar o desempenho dos seus equipamentos, contacte esta agência ou um técnico qualificado.





DEFINIÇÕES

Energia Renovável - Energia proveniente de recursos naturais renováveis como o sol, vento, água, biomassa, geotermia entre outras, cuja utilização para suprimento dos diversos usos no edifício contribui para a redução do consumo de energia fóssil deste.

Emissões CO₂ - Indicador que traduz a quantidade de gases de efeito de estufa libertados para a atmosfera em resultado do consumo de energia nos diversos usos considerados no edifício.

Valores de Referência - Valores que expressam o desempenho energético dos elementos construtivos ou sistemas técnicos e que conduzem ao cenário de referência determinado para efeito de comparação com o edifício real.

Condições Padrão - Condições consideradas na avaliação do desempenho energético do edifício, admitindo-se para este efeito, uma temperatura interior de 18°C na estação de aquecimento e 25°C na estação de arrefecimento, bem como o aquecimento de uma determinada quantidade de água quente sanitária, em função da tipologia da habitação.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

Tipo de Certificado Existente

Nome do PQ JOÃO PEDRO SILVA NUNES OLIVEIRA

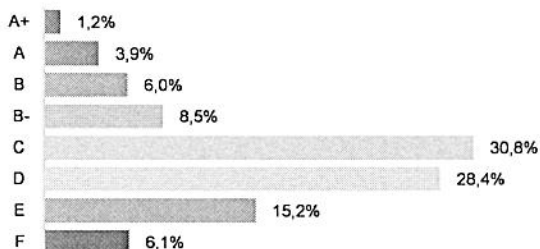
Número do PQ PQ00699

Data de Emissão 05/12/2014

Código do Ponto de Entrega de Consumo

Morada Herdade das Derrenguias ou Quinta de Santo Antonio, Lote 6, 608

Nº do Documento Anterior DCR0000001740214



Distribuição de classes energéticas relativas aos certificados emitidos no período compreendido entre dez-2013 a nov-2014 e respeitantes aos edifícios de tipologia habitação.

NOTAS E OBSERVAÇÕES

A classe energética foi determinada com base na comparação do desempenho energético do edifício nas condições em que este se encontra, face ao desempenho que o mesmo teria com uma envolvente e sistemas técnicos de referência. Considera-se que os edifícios devem garantir as condições de conforto dos ocupantes, pelo que, caso não existam sistemas de climatização no edifício/fração, assume-se a sua existência por forma a permitir comparações objetivas entre edifícios.

Os consumos efetivos do edifício/fração podem divergir dos consumos previstos neste certificado, pois dependem da ocupação e padrões de comportamento dos utilizadores.




Esta secção do certificado energético apresenta, em detalhe, os elementos considerados pelo Perito Qualificado no processo de certificação do edifício/fracção. Esta informação encontra-se desagregada entre os principais indicadores energéticos e dados climáticos relativos ao local do edifício, bem como as soluções construtivas e sistemas técnicos identificados em projeto e/ou durante a visita ao imóvel. As soluções construtivas e sistemas técnicos encontram-se caracterizados tendo por base a melhor informação recolhida pelo Perito Qualificado e apresentam uma indicação dos valores referenciais ou limites admissíveis (quando aplicáveis).

| RESUMO DOS PRINCIPAIS INDICADORES | | | DADOS CLIMÁTICOS | |
|-----------------------------------|---|--------------------|-------------------------------------|----------------|
| Sigla | Descrição | Valor / Referência | Descrição | Valor |
| Nic | Necessidades nominais anuais de energia útil para aquecimento (kWh/m ² .ano) | 62,8 / 46,1 | Altitude | 132 m |
| Nvc | Necessidades nominais anuais de energia útil para arrefecimento (kWh/m ² .ano) | 13,7 / 18,9 | Graus-dia (18° C) | 987 |
| Qa | Energia útil para preparação de água quente sanitária (kWh/ano) | 1.189,0 / 1.189,0 | Temperatura média exterior (I / V) | 11,3 / 23,1 °C |
| Wvm | Energia elétrica necessária ao funcionamento dos ventiladores (kWh/ano) | 0,0 | Zona Climática de inverno | I1 |
| Eren | Energia produzida a partir de fontes renováveis (kWh/ano) | 969,0 / -* | Zona Climática de verão | V3 |
| Eren, ext | Energia exportada proveniente de fontes renováveis (kWh/ano) | 0,0 | Duração da estação de aquecimento | 4,8 meses |
| Ntc | Necessidades nominais anuais globais de energia primária (kWh _{ep} /m ² .ano) | 162,0 / 175,5 | Duração da estação de arrefecimento | 4,0 meses |

* respeitante à contribuição mínima a que estão sujeitos os edifícios novos ou grandes intervenções, quando aplicável

PAREDES, COBERTURAS, PAVIMENTOS E PONTES TÉRMICAS PLANAS




| Descrição dos Elementos Identificados | Área Total e Orientação [m ²] | Coeficiente de Transmissão Térmica* [W/m ² .°C] | | |
|--|---|--|------------|--------|
| | | Solução | Referência | Máximo |
| <p>Paredes</p> <p>Parede exterior de alvenaria dupla com isolamento na caixa de ar, de cor escura, constituída por reboco interior com 2.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.3 W/(m°C), pano de alvenaria de tijolo furado com 15.0 cm de espessura e resistência térmica de 0.39 (m².°C)/W, isolamento térmico em lã de rocha 4.00 cm de espessura, e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.04 e preenchendo parcialmente a caixa-de-ar não ventilada com 5.0 cm de espessura, pano de alvenaria de tijolo furado de 11.0 cm com resistência térmica de 0.27 (m².°C)/W, reboco exterior com 2.0 cm de espessura, de cor clara com coeficiente de condutibilidade térmica de 1.3 W/(m°C); Resistências superficiais de 0.17 (m².°C)/W.</p> | <p>12 11</p>  <p>6.8</p> | 0,54 | 0,50 | - |
| <p>Parede de separação de espaço interior não aquecido de alvenaria dupla com isolamento na caixa de ar, de cor escura, constituída por reboco interior com 2.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.3 W/(m°C), pano de alvenaria de tijolo furado com 15.0 cm de espessura e resistência térmica de 0.39 (m².°C)/W, isolamento térmico em lã de rocha 4.00 cm de espessura, e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.04 e preenchendo parcialmente a caixa-de-ar não ventilada com 5.0 cm de espessura, pano de alvenaria de tijolo furado de 11.0 cm com resistência térmica de 0.27 (m².°C)/W, reboco exterior com 2.0 cm de espessura, de cor clara com coeficiente de condutibilidade térmica de 1.3 W/(m°C); Resistências superficiais de 0.26 (m².°C)/W.</p> | 22,7 | 0,51 | 0,50 | - |
| <p>Pavimentos</p> <p>Laje de Pavimento sobre espaço interior não aquecido constituído por pavimento cerâmico com 1.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.41 W/(m°C), camada de betonilha com 6.0cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 2.0 W/(m°C), floormate com 5cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0,035 W/(m°C), manta acústica com 1cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0,04 W/(m°C), laje de betão armado com 2.0cm de espessura e coeficiente de condutibilidade de 2.0 W/(m°C), reboco com 2.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.3 W/(m°C), resistências superficiais de 0.34 (m².°C)/W.</p> | 59,2 | 0,42 | 0,40 | - |

* Menores valores representam soluções mais eficientes.






VÃOS ENVIDRAÇADOS


| Descrição dos Elementos Identificados | Área Total e Orientação [m ²] | Coef. de Transmissão Térmica* [W/m ² ·°C] | | Fator Solar | |
|--|--|--|------------|-------------|--------|
| | | Solução | Referência | Vidro | Global |
| Vão simples inserido na fachada Sudoeste (sala) fortemente sombreado por uma pala, em caixilharia metálica de correr sem corte térmico de cor clara, sem classificação de permeabilidade ao ar, com vidro duplo incolor corrente (espessura da lâmina de ar de 10 mm), protecção solar do cortinas interiores opacas de cor clara. | 5.8  | 3,06 | 2,90 | 0,78 | 0,37 |
| cortinas interiores opacas de cor clara | | | | | |
| Vão simples inserido na fachada Nordeste (cozinha) sem sombreado, em caixilharia metálica de correr sem corte térmico de cor clara, sem classificação de permeabilidade ao ar, com vidro duplo incolor corrente (espessura da lâmina de ar de 10 mm), protecção solar do cortinas de rolo interiores opacas de cor clara. | 3.6  | 3,14 | 2,90 | 0,78 | 0,37 |
| cortinas interiores de rolo opacas de cor clara | | | | | |
| Vão simples inserido na fachada Sudoeste (quarto1) sem sombreado, em caixilharia metálica de correr sem corte térmico de cor clara, sem classificação de permeabilidade ao ar, com vidro duplo incolor corrente (espessura da lâmina de ar de 10 mm), protecção solar do cortinas interiores opacas de cor clara. | 1.3  | 3,36 | 2,90 | 0,78 | 0,37 |
| cortinas interiores opacas de cor clara | | | | | |

* Menores valores representam soluções mais eficientes.

SISTEMAS TÉCNICOS E VENTILAÇÃO


| Descrição dos Elementos Identificados | Uso | Consumo de Energia [kWh/ano] | Potência Nominal [kW] | Perdas estáticas | |
|---|---|------------------------------|-----------------------|------------------|--------|
| | | | | Solução | Máximo |
| Termoacumulador |  | 271,04 | 1,20 | | |
| Termoacumulador eléctrico com 1.2 kW de potência marca Thermor. Dispõe de uma capacidade de 80L e isolamento em espuma de poliuretano com 50mm de espessura. O controlo do equipamento é efectuado através de sonda incorporada no depósito. As redes de tubagens de AQS não se encontram termicamente isoladas | | | | | |

*Valores menores representam soluções mais eficientes.


| Descrição dos Elementos Identificados | Uso | Consumo de Energia [kWh/ano] | Potência Nominal [kW] | Desempenho Nominal* | |
|---|---|------------------------------|-----------------------|---------------------|------|
| | | | | Solução | Ref. |
| SPLIT |  | 284,77 | 4,00 | 3,70 | 3,20 |
| | | 62,29 | 3,50 | 3,00 | 2,80 |
| Sistema do tipo split, bomba de calor, marca Smasung, modelo AQV12PSBN, composto por uma unidade exterior e uma unidade interior tipo mural instalada no quarto, com uma potência térmica de aquecimento de 4 kW e arrefecimento de 3.5 kW, com eficiência em modo de aquecimento (COP) de 3.7 e arrefecimento (EER) 3.3. O controlo dos equipamentos é efectuado através de termostato instalado na divisão. | | | | | |

*Valores maiores representam soluções mais eficientes.



| Descrição dos Elementos Identificados | Uso | Produção de Energia [kWh/ano] | Área total [m ²] | Produtividade* [kWh/m ² .coletor] | |
|--|---|-------------------------------|------------------------------|--|--------|
| | | | | Solução | Ref. |
| <p>Painel solar térmico</p> <p>Sistema solar térmico colectivo com colectores e depósito comuns e apoio individual, para produção de AQS para 24 fracções autónomas, composto por 21 colectores solares planos perfazendo uma área total de 49,6 m² (área equivalente para a fracção em estudo 1,44 m²), instalados na cobertura plana com azimute sul e inclinação de 38°, não existindo obstruções assinaláveis de horizonte. O depósito de acumulação possui uma capacidade de 2000 L localizado no interior do edifício e instalado na posição vertical, em aço vitrificado, com permutador em serpentina e com eficácia de 55%. O controlo do equipamento é efectuado por comando diferencial ligado a sondas de temperatura NTC. Os painéis tem certificação "Solar Keymark", o instalador dos mesmos é acreditado pela DGGE e existe um contrato de manutenção válido por um período mínimo de 6 anos.</p> |  | 969,10 | 1,44 | 672,99 | 675,00 |

*Valores maiores representam soluções mais eficientes.

| Descrição dos Elementos Identificados | Uso | Taxa nominal de renovação de ar (h ⁻¹) | |
|--|--|--|--------|
| | | Solução | Mínimo |
| <p>Ventilação</p> <p>A ventilação é processada de forma natural. A fracção não possui quaisquer dispositivos de admissão de ar na fachada. Os envidraçados possibilitam efectuar o arrefecimento nocturno</p> |  | 0,90 | 0,40 |

 Aquecimento Ambiente
  Arrefecimento Ambiente
  Água Quente Sanitária
  Produção de Energia
  Ventilação e Extração

 Esta mensagem foi enviada com o grau de importância alta.
O remetente desta mensagem solicitou um recibo de leitura. [Clique aqui para enviar um recibo.](#)

CRPCom Portimão

De: Setor Inspeção e Gestão de Serviços (2) [saigs2@irn.mj.pt] **Enviada:** ter 30-12-2014 14:46
Para: CRPCom Portimão
Cc: Elisa Maria Farinha Alves; Rui Manuel Pacheco F. Carvalho; Mario Colaco da Silva
Assunto: encerramento parcial no dia 31 de Dezembro
Anexos:

Exma. Senhora Conservadora

Relativamente ao assunto em epígrafe e em cumprimento do despacho do signatário datado de 30.12.14, informo V. Ex.^a que foi autorizado o encerramento do posto de atendimento da CRPCom de Portimão sito na Câmara Municipal de Portimão, devendo V. Ex.^a providenciar, desde já, pela afixação dessa informação em local bem visível ao público.

Com os melhores cumprimentos,

José Ascenso Nunes da Maia

| Vice-Presidente, em substituição



www.irn.mj.pt

Av. D. João II, n.º 1.3.01D - Edifício H - 4.º Piso - Campus da Justiça Apartado 8295 - 1903-001 Lisboa
Voip: 721510 - Tel: 217 935 500 - Fax: 217 317732

E-mail: saigs2@irn.mj.pt

Antes de imprimir este e-mail pense bem se tem mesmo que o fazer!

AF

-----Mensagem original-----

De: CRPCom Portimao
Enviada: segunda-feira, 22 de Dezembro de 2014 15:53
Para: Jose Ascenso Maia
Cc: Setor Inspeção e Gestão de Serviços (2)
Assunto: encerramento parcial no dia 31 de Dezembro

Exmº. Senhor Presidente

Tenho a honra de informar V.Ex.^a, que as instalações da Câmara Municipal estão encerradas no dia 31 de Dezembro por decisão camarária. Como tal os nossos serviços DUA e Cartão de Cidadão estarão encerrados.

Com os melhores cumprimentos

A Conservadora

Maria da Conceição Alves de Oliveira

Conservatória dos Registos Predial e Comercial de Portimão Av. Miguel Bombarda, nº 23 - 4º Piso

8501-851 Portimão

Telefones: 282 420 770 - Voip - 408 083 051 (Predial); 282 424 230 (Comercial)

Fax: 282 420 779 (Predial) - 282 411 075 (Comercial)

E-mail: crpcom.portimao@dgrn.mj.pt <mailto:crpcom.portimao@dgrn.mj.pt>