

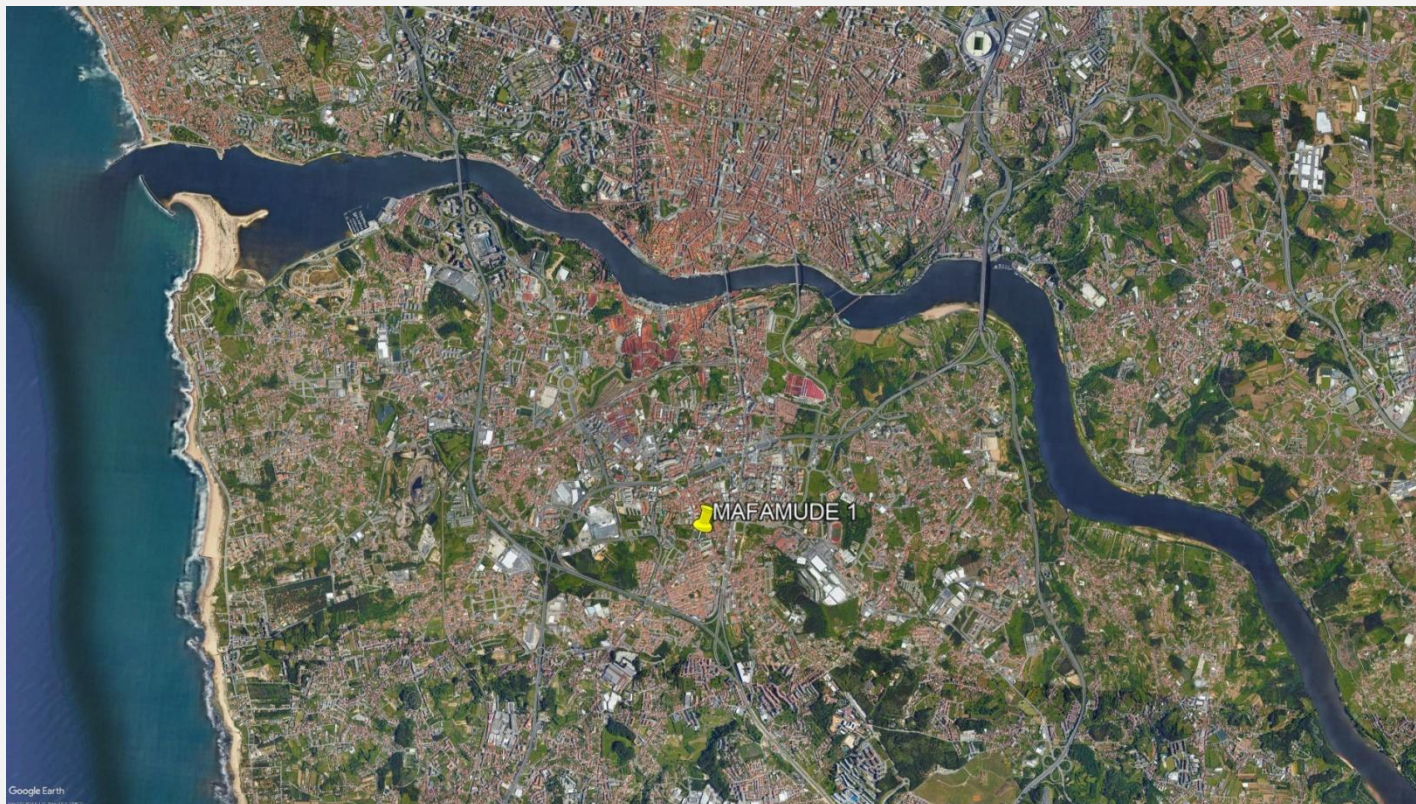
RENOVAR PARA VENDER

KINETIC Treasure I

T2 EM MAFAMUDE, VILA NOVA DE GAIA

A oportunidade de investimento Kinetic-Treasure I encontra-se em Mafamude, Vila Nova de Gaia. Localiza-se em zona central perto de serviços, comércio e transportes públicos, a 250m da estação de metro, 600m da escola secundária, 700m do Hospital Privado de Gaia e 850m do Gaia Shopping. Segundo o Promotor – Kinetic Treasure, SA - a proximidade com o centro da cidade do Porto faz desta área envolvente um alvo de investimento crescente à medida que os imóveis no centro escasseiam.

O apartamento ocupa todo o segundo andar. Tem uma tipologia T2 com duas frentes e 86m² de área útil. O imóvel necessita de reforma total. Terminada a remodelação do imóvel o promotor prevê vendê-lo com uma taxa de rentabilidade de 18.31%.



Localização da oportunidade

KINETIC-TREASURE I

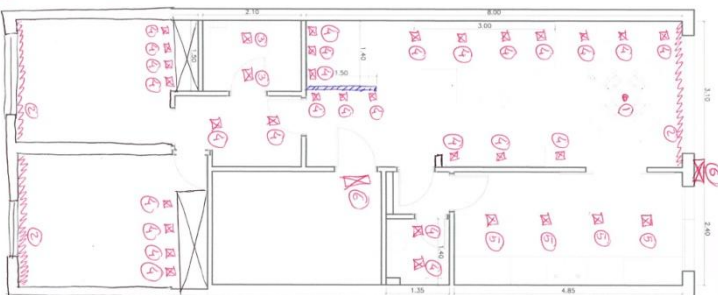


Fotos diversas do imóvel
1 – Quarto
2 – Cozinha
3 – Exterior
4 - Marquise

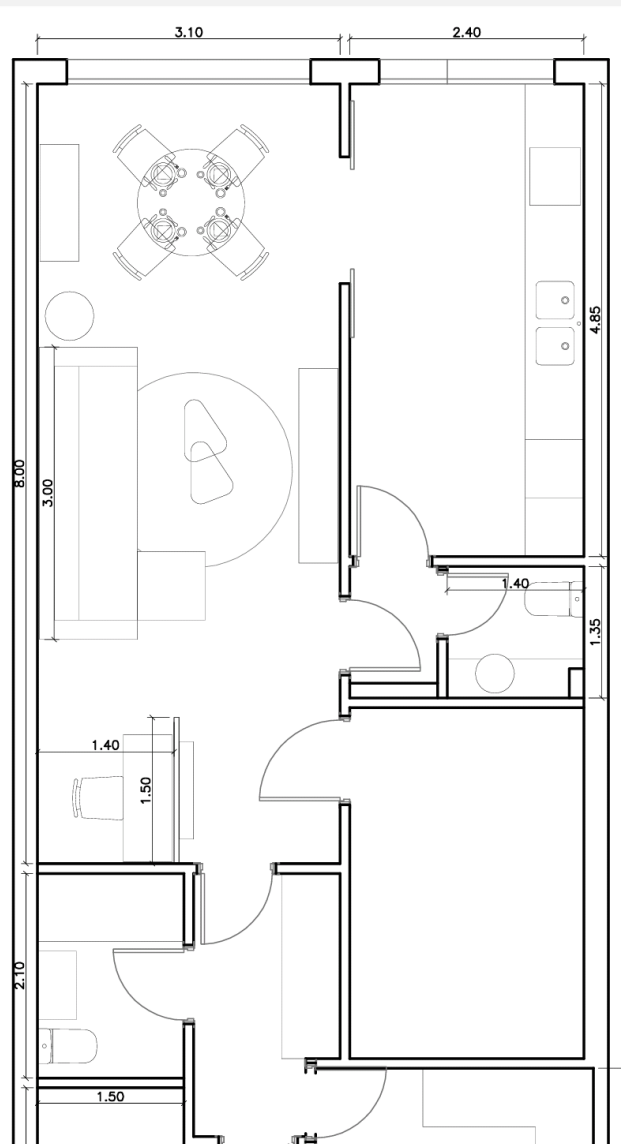




- ① → Ponto de luz na sala
 - ② → Fita led nas bancas (30W)
 - ③ → Foco quadrado 12W/4000lumens (20W)
 - ④ → Foco quadrado 6W/2400lumens (28W)
 - ⑤ → Foco quadrado 18W/4000lumens (40W)
- } Focos de Cor Branca



⑥ → Ver um ponto de luz na varanda e outro na porta principal

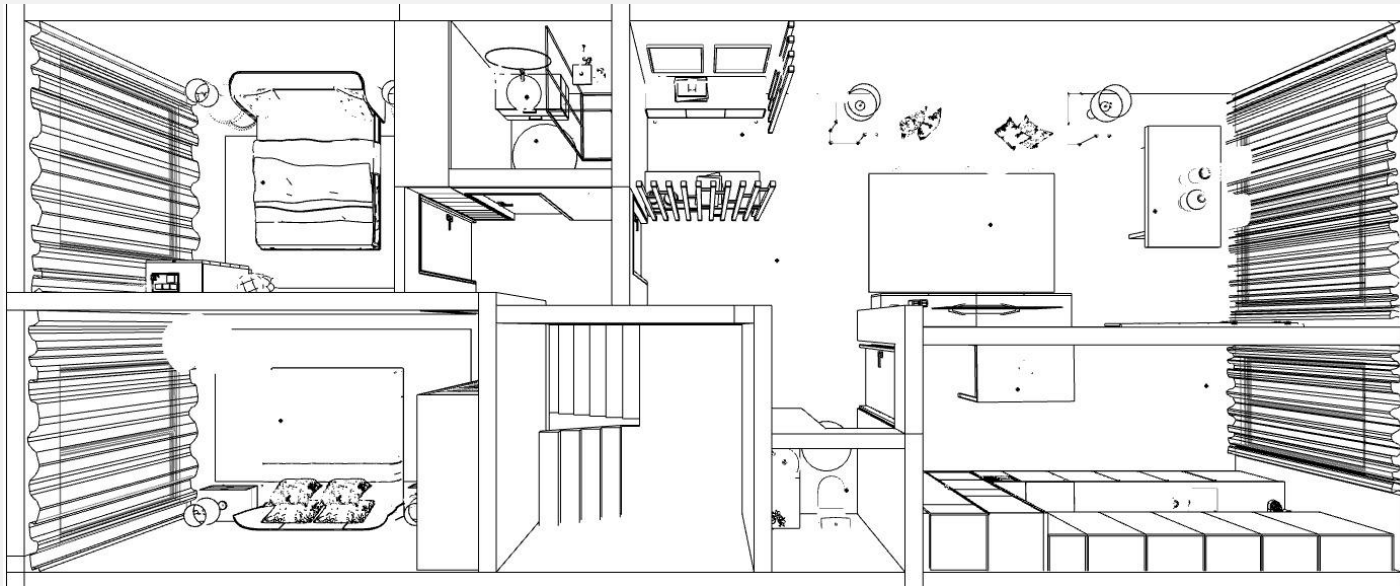


Reabilitação Prevista:

- Cozinha e Instalações sanitárias novas
- Alisamento e pintura paredes
- Introdução de tectos falsos
- Substituição do pavimento
- Substituição de carpintarias
- Introdução de iluminação
- Instalação eléctrica nova
- Substituição caixilharia
- Arranjo das guardas exteriores
- Substituição canalização

Extractos de Projecto

KINETIC-TREASURE I

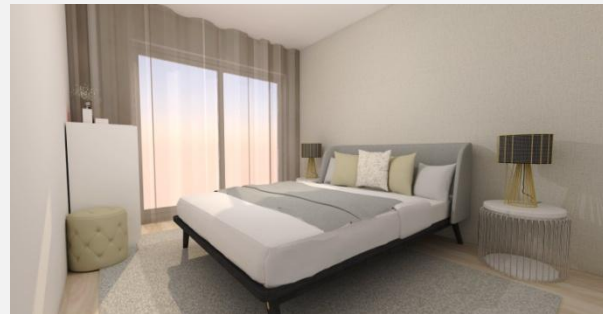
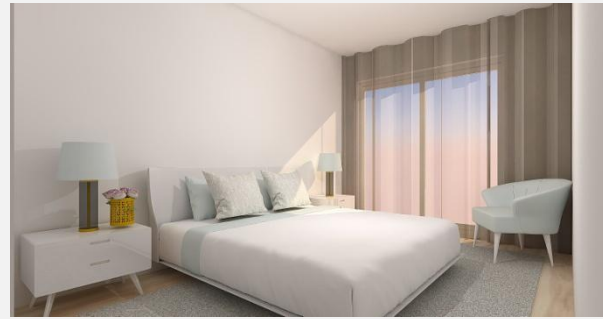


- Reabilitação Prevista:
- Cozinha e Instalações sanitárias novas
 - Alisamento e pintura paredes
 - Introdução de tectos falsos
 - Substituição do pavimento
 - Substituição de carpintarias
 - Introdução de iluminação
 - Instalação eléctrica nova
 - Substituição caixilharia
 - Arranjo das guardas exteriores
 - Substituição canalização



Plantas 3D

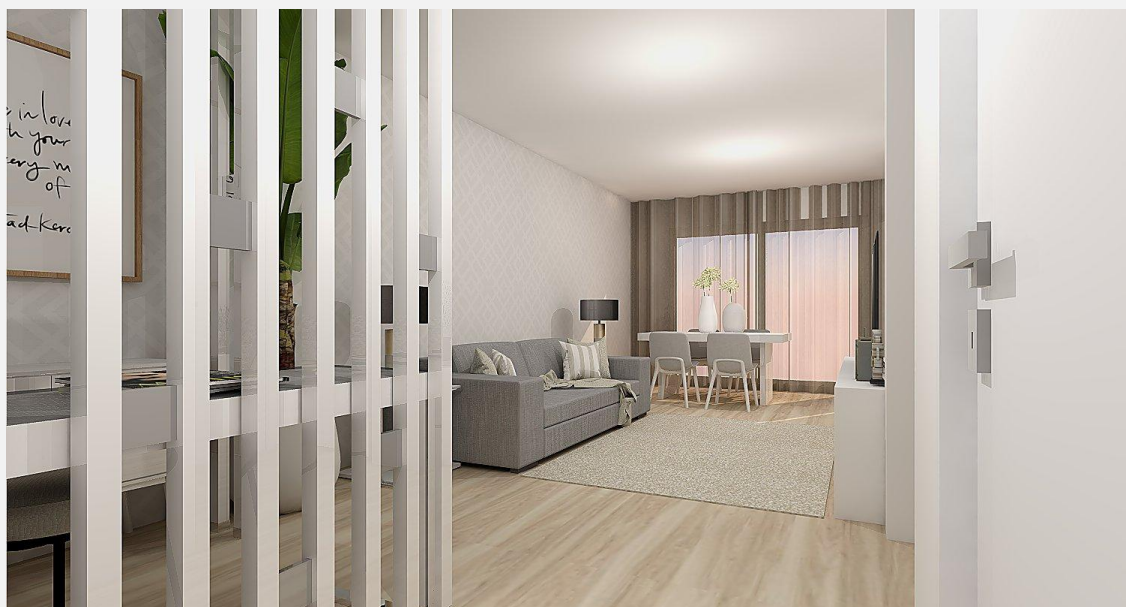
KINETIC-TREASURE I



- Reabilitação Prevista:
- Cozinha e Instalações sanitárias novas
 - Alisamento e pintura paredes
 - Introdução de tectos falsos
 - Substituição do pavimento
 - Substituição de carpintarias
 - Introdução de iluminação
 - Instalação eléctrica nova
 - Substituição caixilharia
 - Arranjo das guardas exteriores
 - Substituição canalização

Renders da Proposta

KINETIC-TREASURE I



Reabilitação Prevista:

- Cozinha e Instalações sanitárias novas
- Alisamento e pintura paredes
- Introdução de tectos falsos
- Substituição do pavimento
- Substituição de carpintarias
- Introdução de iluminação
- Instalação eléctrica nova
- Substituição caixilharia
- Arranjo das guardas exteriores
- Substituição canalização

Renders : Sala

KINETIC-TREASURE I



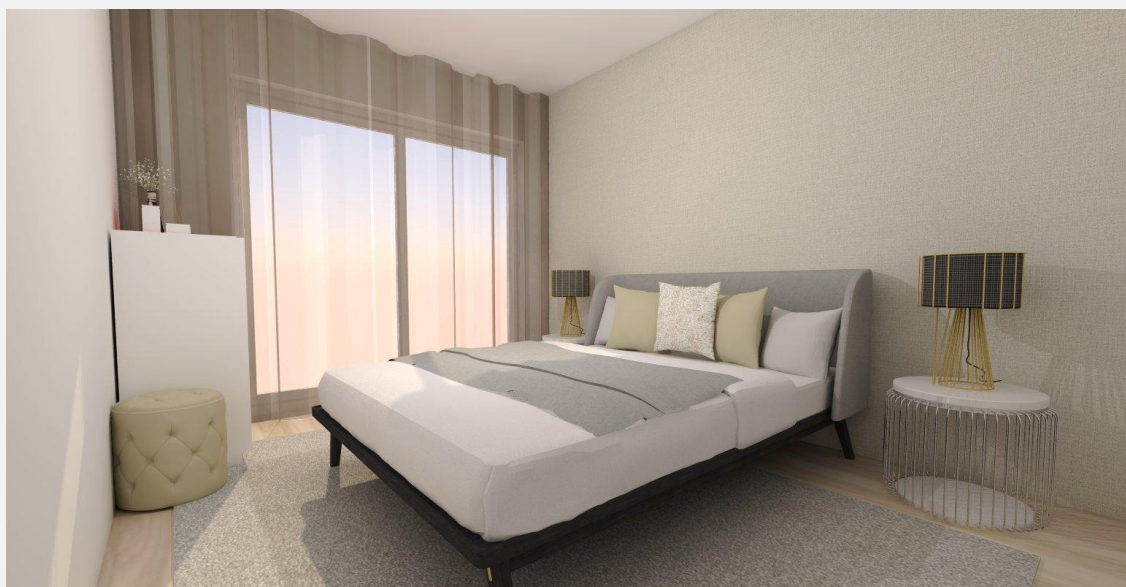
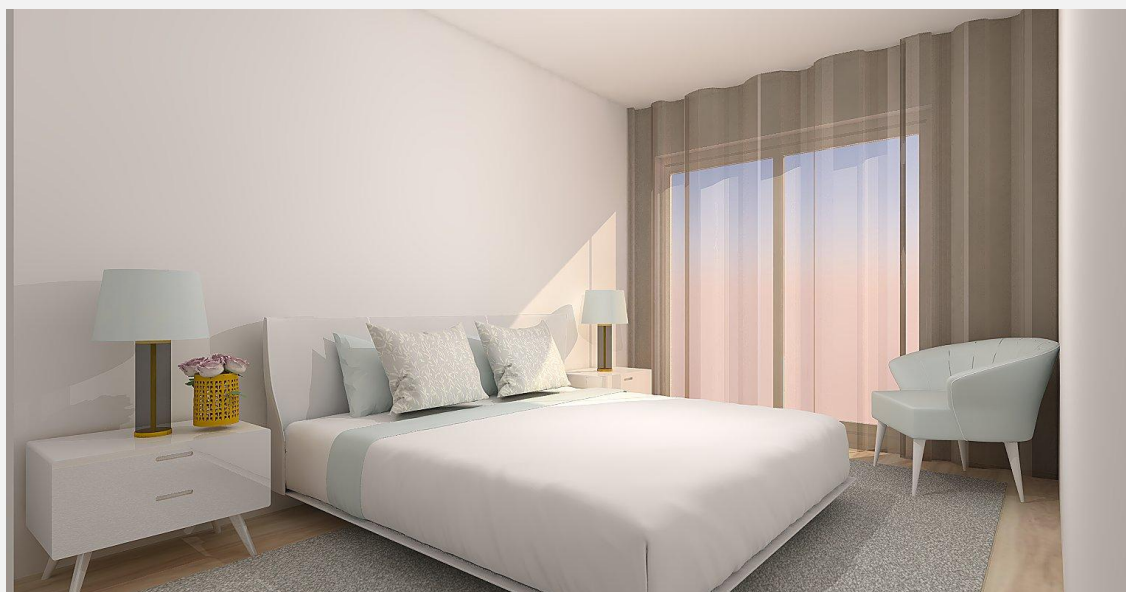
Reabilitação Prevista:

- Cozinha e Instalações sanitárias novas
- Alisamento e pintura paredes
- Introdução de tectos falsos
- Substituição do pavimento
- Substituição de carpintarias
- Introdução de iluminação
- Instalação eléctrica nova
- Substituição caixilharia
- Arranjo das guardas exteriores
- Substituição canalização



Renders : Cozinha

KINETIC-TREASURE I



Reabilitação Prevista:

- Cozinha e Instalações sanitárias novas
- Alisamento e pintura paredes
- Introdução de tectos falsos
- Substituição do pavimento
- Substituição de carpintarias
- Introdução de iluminação
- Instalação eléctrica nova
- Substituição caixilharia
- Arranjo das guardas exteriores
- Substituição canalização

Renders - Quartos 1 e 2

KINETIC-TREASURE I



Fotos da obra (a decorrer)

- 1 – Sala
- 2 – Cozinha/Sala
- 3 – Cozinha
- 4 - Entrada



PROMOTOR

KINETIC TREASURE, S.A.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	510475744
NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DE SEGURANÇA SOCIAL	25104757448
DESCRIÇÃO DA ACTIVIDADE	Compra e venda de bens imóveis e revenda dos adquiridos para esse fim; arrendamento de bens imóveis como actividade acessória.
CAE	68100 – Compra e Venda de bens imobiliários 68200 – Arrendamento de bens imobiliários
DOMICÍLIO FISCAL	Rua José Afonso, 13 , 3800-438, Aveiro
FORMA JURÍDICA	Sociedade Anónima
DATA DE CONSTITUIÇÃO	26.12.2012
CAPITAL SOCIAL	60.000€
SITUAÇÃO FINANCEIRA	Activo não corrente a 18.09.2018 – 75.919,32€ Activo corrente a 18.09.2018 – 303.289,67€ Património a 07.05.2019 – 316.653,45€ Passivo a 18.09.2018 – 300.439,60€
OUTRAS INFORMAÇÕES	Não tem dívida à Segurança Social (15.08.2019) Não tem dívida às Finanças (28.06.2019) Não tem acções judiciais em aberto (18.09.2018) Não tem execuções em curso (18.09.2018)
NÚMERO DE PROJECTOS FINANCIADOS NA PLATAFORMA	0

PROMOTOR

OUTROS INVESTIMENTOS DO PROMOTOR

Reabilitação de Apartamento em S. Bernardo



ANTES



DEPOIS



PROMOTOR

OUTROS INVESTIMENTOS DO PROMOTOR

Reabilitação de Apartamento em Gulpilhares



ANTES



DEPOIS



PROMOTOR

OUTROS INVESTIMENTOS DO PROMOTOR

Reabilitação de Apartamento em Esmoriz



ANTES

DEPOIS

