

RENOVAR PARA VENDER

# KINETIC Treasure I

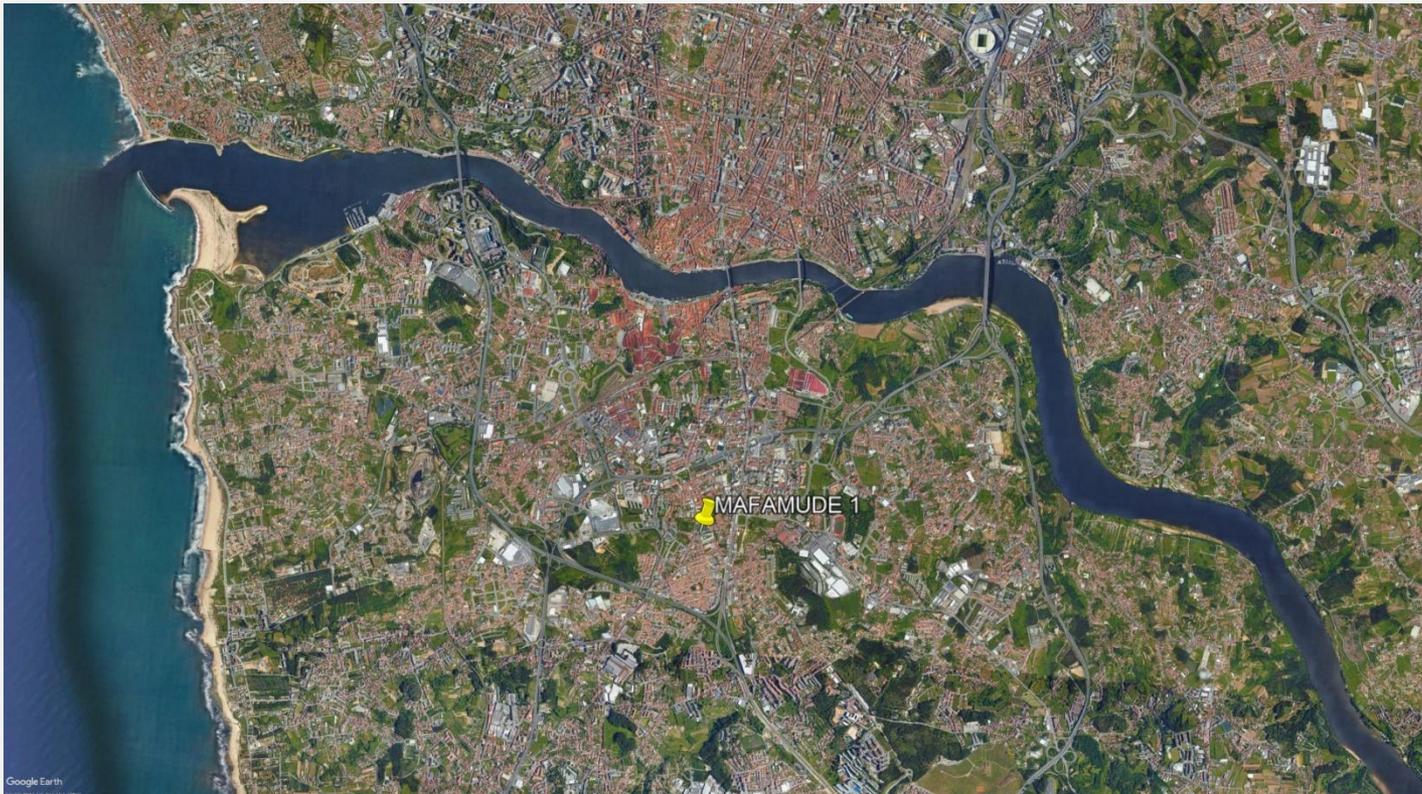
## T2 EM MAFAMUDE, VILA NOVA DE GAIA

A oportunidade de investimento Kinetic-Treasure I encontra-se em Mafamude, Vila Nova de Gaia. Localiza-se em zona central perto de serviços, comércio e transportes públicos, a 250m da estação de metro, 600m da escola secundária, 700m do Hospital Privado de Gaia e 850m do Gaia Shopping. Segundo o Promotor – Kinetic Treasure, SA - a proximidade com o centro da cidade do Porto faz desta área envolvente um alvo de investimento crescente à medida que os imóveis no centro escasseiam.

O apartamento ocupa todo o segundo andar. Tem uma tipologia T2 com duas frentes e 86m<sup>2</sup> de área útil. O imóvel necessita de reforma total. Terminada a remodelação do imóvel o promotor prevê vendê-lo com uma taxa de rentabilidade de 18.31%.



Localização da oportunidade



KINETIC-TREASURE I

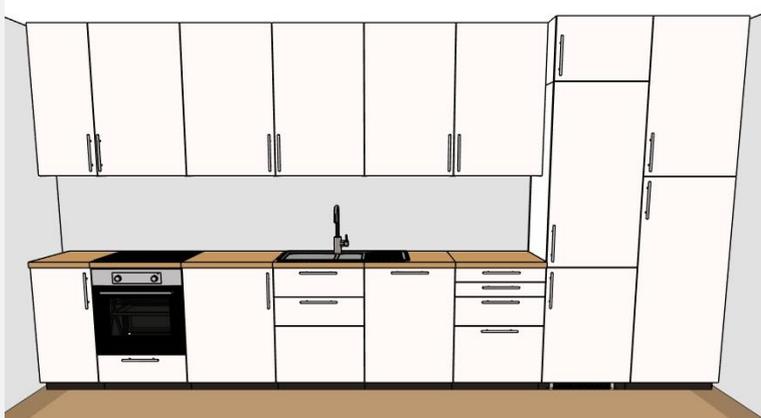


Fotos diversas do imóvel

- 1 – Quarto
- 2 – Cozinha
- 3 – Exterior
- 4 - Marquise



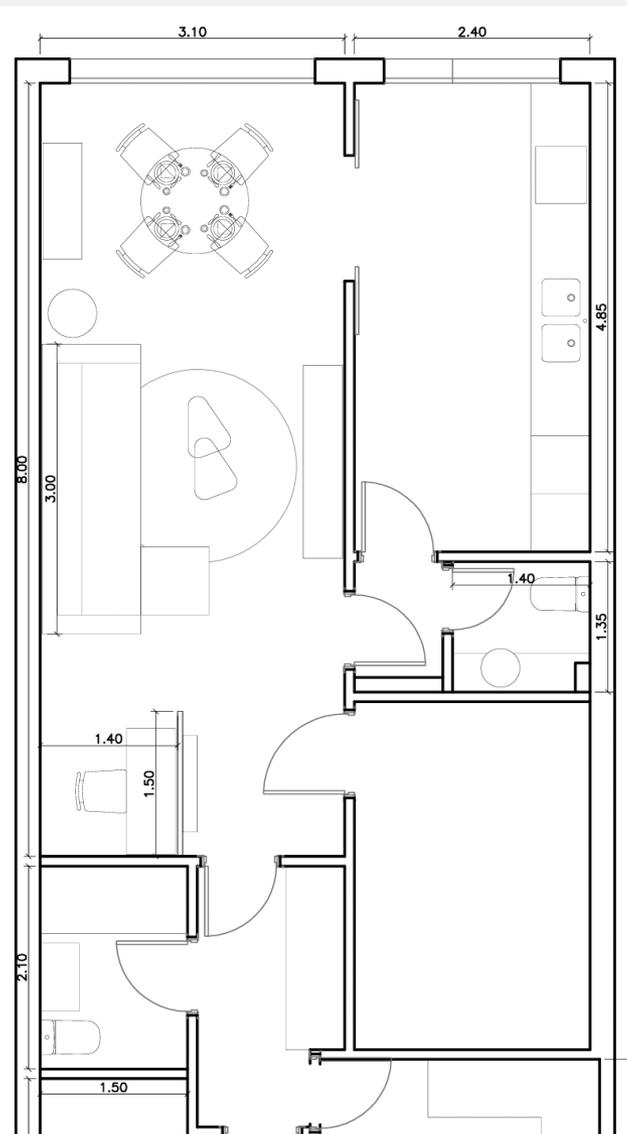
**KINETIC-TREASURE I**



- ① → Ponto de luz na sala
  - ② → Fita led nas bancas (30W)
  - ③ → Foco quadrado 12W/4000lumens (20W)
  - ④ → Foco quadrado 6W/2400lumens (28W)
  - ⑤ → Foco quadrado 18W/4000lumens (40W)
- } Focos de Cor Branca



⑥ → Ver um ponto de luz na varanda e outro na porta principal

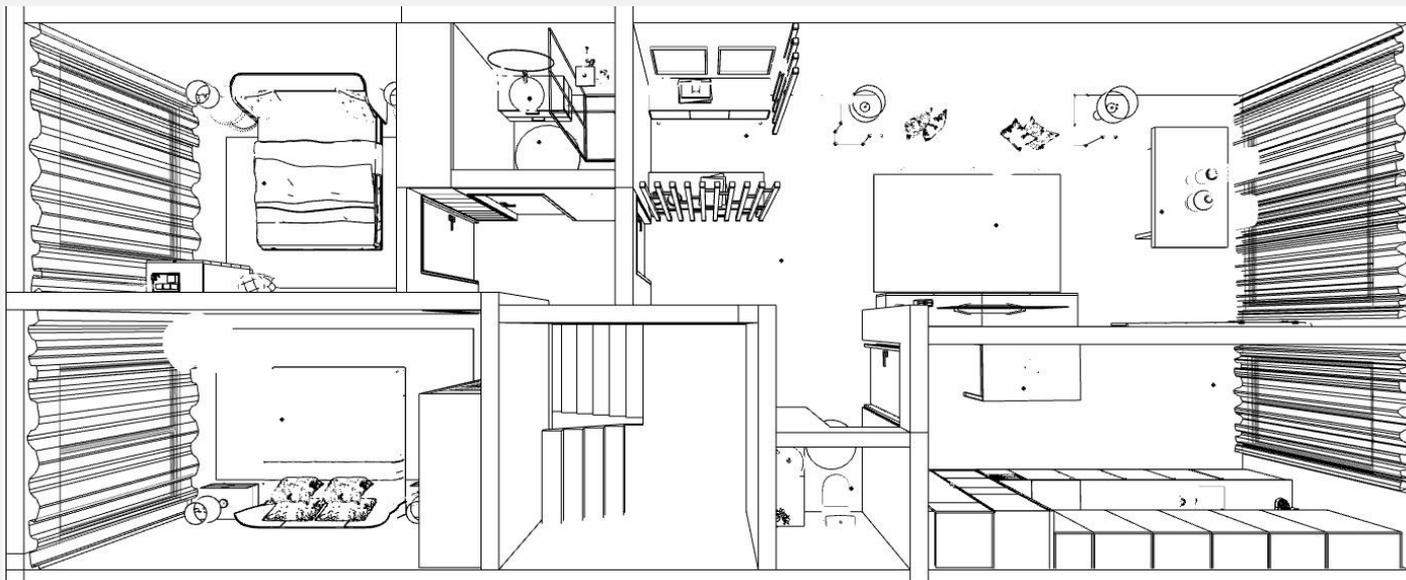


Reabilitação Prevista:

- Cozinha e Instalações sanitárias novas
- Alisamento e pintura paredes
- Introdução de tectos falsos
- Substituição do pavimento
- Substituição de carpintarias
- Introdução de iluminação
- Instalação eléctrica nova
- Substituição caixilharia
- Arranjo das guardas exteriores
- Substituição canalização

Extractos de Projecto

**KINETIC-TREASURE I**



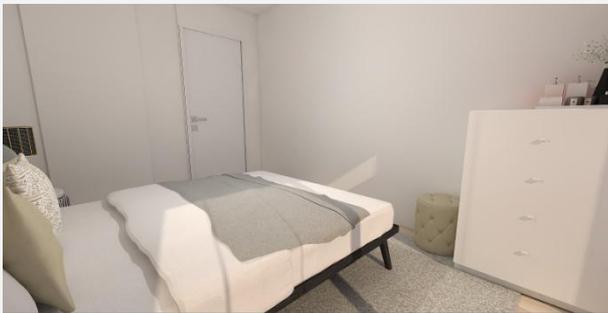
Reabilitação Prevista:

- Cozinha e Instalações sanitárias novas
- Alisamento e pintura paredes
- Introdução de tectos falsos
- Substituição do pavimento
- Substituição de carpintarias
- Introdução de iluminação
- Instalação eléctrica nova
- Substituição caixilharia
- Arranjo das guardas exteriores
- Substituição canalização



Plantas 3D

**KINETIC-TREASURE I**



- Reabilitação Prevista:
- Cozinha e Instalações sanitárias novas
  - Alisamento e pintura paredes
  - Introdução de tectos falsos
  - Substituição do pavimento
  - Substituição de carpintarias
  - Introdução de iluminação
  - Instalação eléctrica nova
  - Substituição caixilharia
  - Arranjo das guardas exteriores
  - Substituição canalização

Renders da Proposta

**KINETIC-TREASURE I**



Reabilitação Prevista:

- Cozinha e Instalações sanitárias novas
- Alisamento e pintura paredes
- Introdução de tectos falsos
- Substituição do pavimento
- Substituição de carpintarias
- Introdução de iluminação
- Instalação eléctrica nova
- Substituição caixilharia
- Arranjo das guardas exteriores
- Substituição canalização

Renders : Sala

**KINETIC-TREASURE I**



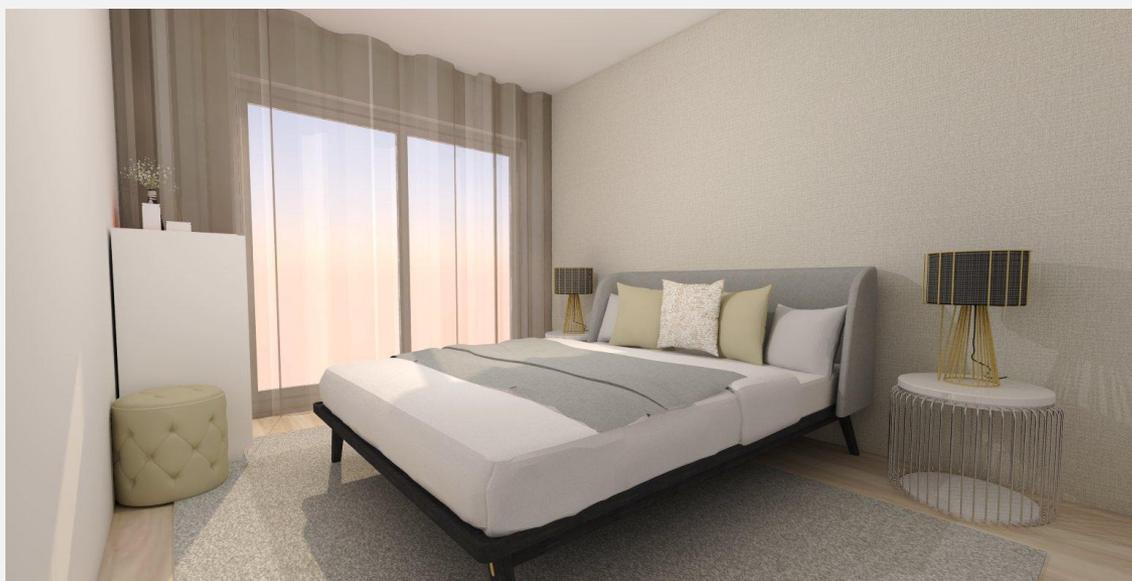
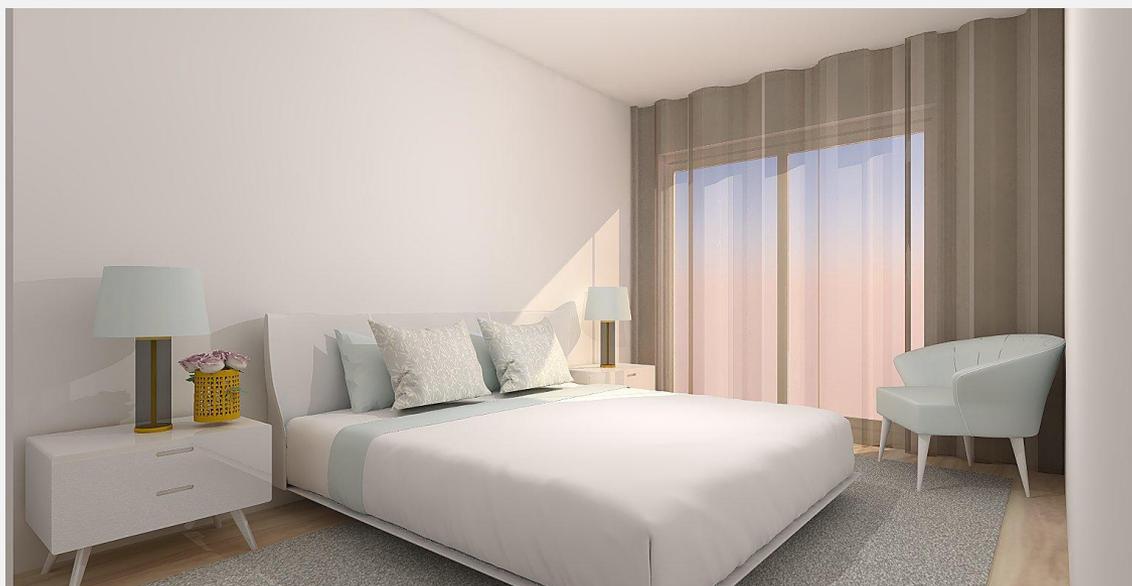
Reabilitação Prevista:

- Cozinha e Instalações sanitárias novas
- Alisamento e pintura paredes
- Introdução de tectos falsos
- Substituição do pavimento
- Substituição de carpintarias
- Introdução de iluminação
- Instalação eléctrica nova
- Substituição caixilharia
- Arranjo das guardas exteriores
- Substituição canalização



Renders : Cozinha

**KINETIC-TREASURE I**



Reabilitação Prevista:

- Cozinha e Instalações sanitárias novas
- Alisamento e pintura paredes
- Introdução de tectos falsos
- Substituição do pavimento
- Substituição de carpintarias
- Introdução de iluminação
- Instalação eléctrica nova
- Substituição caixilharia
- Arranjo das guardas exteriores
- Substituição canalização

Renders - Quartos 1 e 2

**KINETIC-TREASURE I**



Fotos da obra (a decorrer)

- 1 – Sala
- 2 – Cozinha/Sala
- 3 – Cozinha
- 4 - Entrada



## PROMOTOR

KINETIC TREASURE, S.A.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	510475744
NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DE SEGURANÇA SOCIAL	25104757448
DESCRIÇÃO DA ACTIVIDADE	Compra e venda de bens imóveis e revenda dos adquiridos para esse fim; arrendamento de bens imóveis como actividade acessória.
CAE	68100 – Compra e Venda de bens imobiliários 68200 – Arrendamento de bens imobiliários
DOMICÍLIO FISCAL	Rua José Afonso, 13 , 3800-438, Aveiro
FORMA JURÍDICA	Sociedade Anónima
DATA DE CONSTITUIÇÃO	26.12.2012
CAPITAL SOCIAL	60.000€
SITUAÇÃO FINANCEIRA	Activo não corrente a 18.09.2018 – 75.919,32€ Activo corrente a 18.09.2018 – 303.289,67€ Património a 07.05.2019 – 316.653,45€ Passivo a 18.09.2018 – 300.439,60€
OUTRAS INFORMAÇÕES	Não tem dívida à Segurança Social (15.08.2019) Não tem dívida às Finanças (28.06.2019) Não tem acções judiciais em aberto (18.09.2018) Não tem execuções em curso (18.09.2018)
NÚMERO DE PROJECTOS FINANCIADOS NA PLATAFORMA	0

# PROMOTOR

## OUTROS INVESTIMENTOS DO PROMOTOR

### Reabilitação de Apartamento em S. Bernardo



ANTES



DEPOIS



# PROMOTOR

## OUTROS INVESTIMENTOS DO PROMOTOR

### Reabilitação de Apartamento em Gulpilhares



ANTES



DEPOIS



# PROMOTOR

## OUTROS INVESTIMENTOS DO PROMOTOR

### Reabilitação de Apartamento em Esmoriz



ANTES

DEPOIS

