

REFINANCIAMENTO

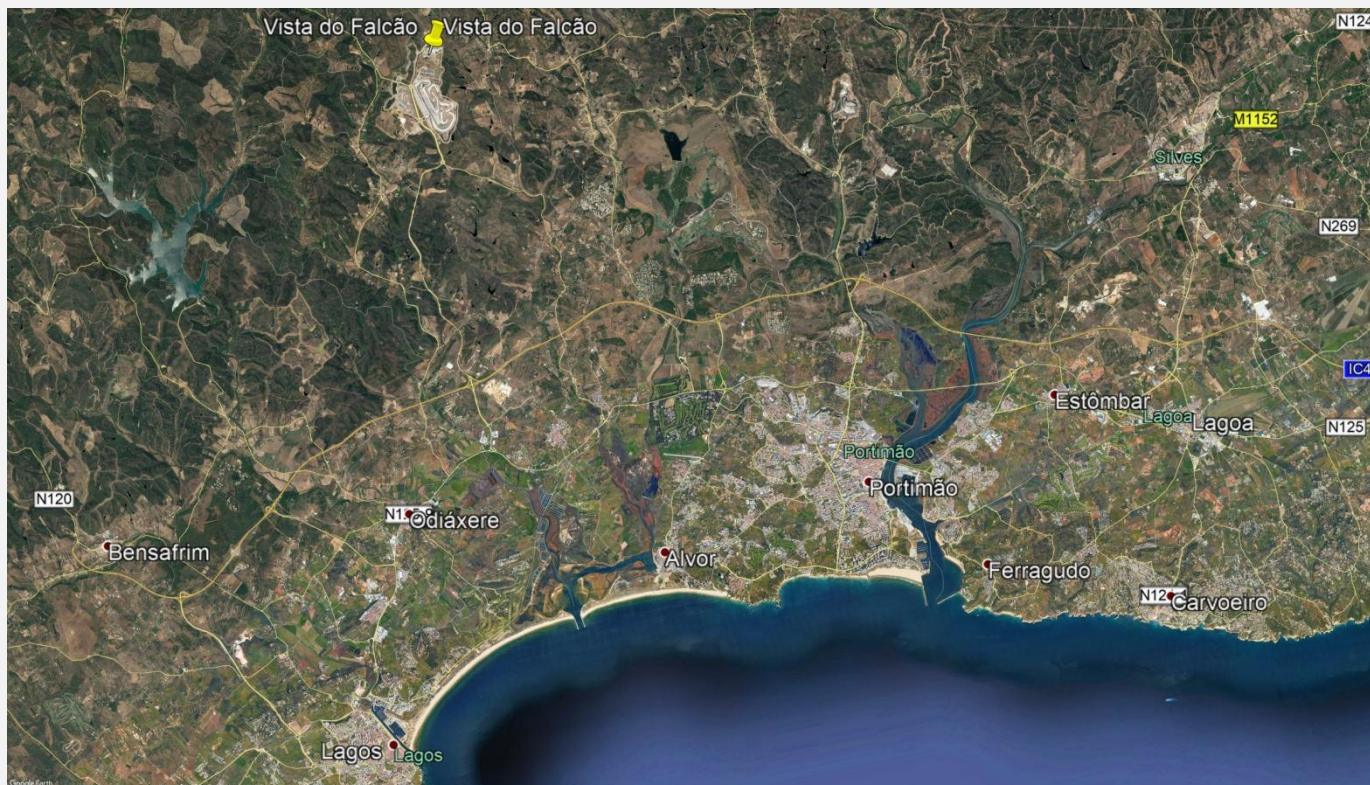
VISTA DO FALCÃO

T1 NO COMPLEXO AUTÓDROMO INTERNACIONAL DO ALGARVE EM PORTIMÃO

A oportunidade de investimento Vista do Falcão está integrada no Algarve Race Resort e sobranceira ao Autódromo Internacional do Algarve. Esta proximidade e integração no complexo do autódromo atribui a este empreendimento um carácter de exclusividade que pressupõe uma elevada valorização do activo imobiliário que constitui garantia hipotecária deste empréstimo. O plano prevê comodidades tais como um Parque Tecnológico, um Centro Médico, um Centro Desportivo, uma Pista OffRoad, um Hotel 5 estrelas, um SPA, um Centro de Negócios, piscinas, courts de Ténis, restaurantes, lojas e zona expositiva. Dista ainda 8 km da auto-estrada A2 e 18 km do centro de Portimão e da praia. O apartamento é um T1 e possui um design sóbrio e moderno com muita luz natural e vista privilegiada sobre a piscina. Possui ainda lugar de garagem e arrecadação. O promotor - Atlasquare, Lda - pretende rentabilizá-lo no mercado de arrendamento de curta duração com uma rentabilidade média de 15%.



Localização da oportunidade



VISTA FALCÃO I



Render esquemático -
Complexo Vista do Falcão
Residences

Área A – Eficício 6

- A.** Vista do Falcão Residences
- B.** Grandstand
- C.** Business Centre, Restaurant & Shops
- D.** Go Kart Track
- E.** Off Road Track
- F.** Sports Academy
- G.** Medical Centre
- H.** Technology Park

- 1** 5 star luxury Hotel
- 2-8** Vista do Falcão Residences
- 9** Health Spa
- 10** Underground private parking and individual storage for owners
- 11** Indoor and Outdoor pools
- 12** Tennis courts
- 13** Vista do Falcão Residences pool

VISTA FALCÃO I



Render - Complexo Vista do Falcão Residences

VISTA FALCÃO I



Fotos do Algarve Race Resort -
Vista do Falcão Residences e
Autódromo internacional do
Algarve



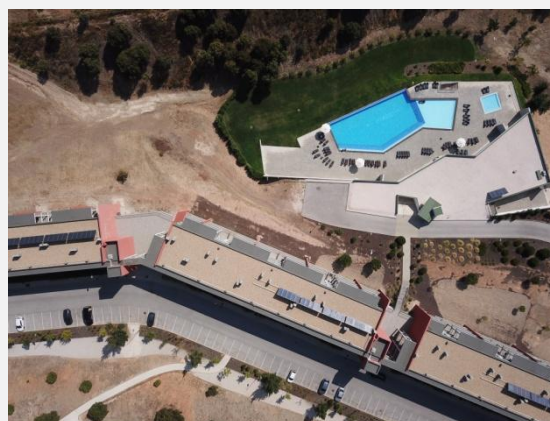
Fotos diversas do empreendimento



VISTA FALCÃO I



Fotos diversas do empreendimento





Fotos diversas do imóvel



CARACTERÍSTICAS

O apartamento está totalmente acabado e equipado.

- 1 Quarto
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Casa de Banho
- Hall
- Varanda



Planta da Tipologia T1

PROMOTOR

ATLASQUARE, LDA.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	510937616
NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DE SEGURANÇA SOCIAL	25109376163
DESCRIÇÃO DA ACTIVIDADE	Compra e venda de bens imóveis e revenda dos adquiridos para esse fim; arrendamento de bens imóveis como actividade acessória.
CAE	68100 – Compra e Venda de bens imobiliários
DOMICÍLIO FISCAL	Rua do Tibre, 1 8ºB 1990-520 Parque das Nações, LISBOA
FORMA JURÍDICA	Sociedade Limitada
DATA DE CONSTITUIÇÃO	26.12.2013
CAPITAL SOCIAL	50.000€
SITUAÇÃO FINANCEIRA	Activo não corrente a 31.12.2018 – 106.267,50€ Activo corrente a 31.12.2018 – 956.077,60€ Património a 31.12.2018 – 665.105,11€ Passivo a 31.12.2018 – 915.790,41€
OUTRAS INFORMAÇÕES	Não tem dívida à Segurança Social (12.09.2019) Não tem dívida às Finanças (12.09.2019) Não tem acções judiciais em aberto (12.09.2019) Não tem execuções em curso (12.09.2019)
NÚMERO DE PROJECTOS FINANCIADOS NA PLATAFORMA	0