



<https://www.dinheirovivo.pt>

# Contra Comisssoes MBWAY - Nós Ajudamos Reclame Agora

ABRIR

Preencha o nosso formulário em segundos e nós enviaremos a sua reclamação ao Regulador. [deco.proteste.pt](http://deco.proteste.pt)

IMOBILIÁRIO ([HTTPS://WWW.DINHEIROVIVO.PT/TOPICO/IMOBILIARIO/](https://www.dinheirovivo.pt/topico/IMOBILIARIO/))

## Plataforma de crowdfunding permite investir em imobiliário a partir de 50 euros



(Joao Silva/ Global Imagens)

ΩΩΩ



<https://www.dinheirovivo.pt/autor/sara-fernandes/> Sara Fernandes (<https://www.dinheirovivo.pt/autor/sara-fernandes/>)  
11.10.2019 / 19:49

Querido Investi numa Casa! propõe-se a ser uma alternativa de investimento em imobiliário ao alcance de todos.

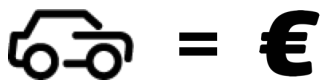


U SEU CARRO [inheirovivo.pt](https://www.inheirovivo.pt)



00-VC-00

AVALIAR



PUB

Chama-se Querido Investi numa Casa! (QIC!) e opera uma plataforma de crowdfunding (<https://www.queridoinvesti.pt/>), autorizada pela Comissão de Mercado de Valores Mobiliários (CMVM), que possibilita o investimento de pequenos montantes em ativos imobiliários selecionados.

A empresa, afiliada da produtora do Querido Mudei a Casa! e Querido Comprei a Casa!, garante que qualquer um pode “investir como um especialista a partir de 50 euros” e propõe-se a ser uma alternativa de investimento em imobiliário ao alcance de todos, com taxas entre os 4% e os 9%, sempre com uma garantia real hipotecária sobre o imóvel”, refere em nota de imprensa.



PUB


[ver mais](#)

Fonte: PPL a 12/02/2019

[Sugestões?](#)

Registada em abril, a QIC! tornou-se na primeira plataforma de financiamento colaborativo especializada no setor imobiliário destinada ao investidor qualificado e não qualificado a ter o selo do regulador nacional.

A plataforma não cobra comissões aos investidores, sendo remunerada apenas por via de cobrança ao benefício-promotor de uma taxa em caso de concretização efetiva da angariação do capital pretendido, adianta o diretor de investimento da QIC!.

“A rentabilidade média da plataforma até ao momento é de 4,0% e já houve lugar a pagamento de juros da primeira oportunidade Kinetic I lançada por um Promotor de Vila Nova de Gaia”, nota a empresa. As taxas são definidas pela plataforma em função da avaliação dos riscos percecionados da operação. Além disso, a plataforma só financia promotores com elevado grau de experiência no mercado e cujos montantes disponibilizados estejam cobertos pelo ativo imobiliário com um *loan to value* adequado.

“A plataforma financia até 85% do valor de aquisição do imóvel e 100% do valor das obras sendo necessário para tal a submissão de informação cadastral do imóvel, IES do promotor, projeto ou imagens tridimensionais do que está idealizado/aprovado para o imóvel e uma avaliação desenvolvida por um perito independente da plataforma registado na CMVM”.

De momento, está a decorrer até dia 20 de outubro uma oportunidade para financiamento. “O promotor, Atlasquare, procura refinanciar-se para desenvolvimento de novo investimento imobiliário dando como garantia um imóvel no empreendimento Vista do Falcão Residences que está integrado no Algarve Race Resort, parte do conjunto urbano do Autódromo Internacional do Algarve. Esta oportunidade apresenta uma taxa de juro anual fixa e garantida de 5% ao ano, que se traduz numa rentabilidade total bruta de 15% nos 36 meses de duração do empréstimo”, explica a QIC!.

**LER PRÓXIMO ARTIGO**
<https://www.dinheirovivo.pt/bolsa/vic-properties-pretende-entrar-em-bolsa-no-proximo-ano/>

## Comentários

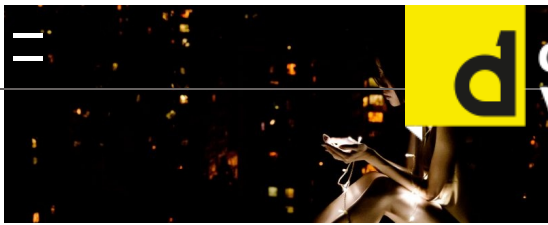
0 comentários

 Ordenar por 



Adicionar um comentário...

Plug-in de comentários do Facebook

**Outras Notícias que lhe podem interessar**



Deixe de dar às empresas (e bancos) o seu número de telefone. Faça isto (<https://www.dinheirovivo.pt/empresas/pare-de-dar-aos-bancos-e-empresas-o-seu-numero-de-telefone-faca-isto/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=

 Cada pessoa estará a pagar tantos ou mais juros daqui a 4 anos

Cada pessoa estará a pagar tantos ou mais juros daqui a 4 anos (<https://www.dinheirovivo.pt/economia/cada-pessoa-estara-a-pagar-tantos-ou-mais-juros-daqui-a-4-anos/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=

[\(https://www.dinheirovivo.pt/economia/cada-pessoa-estara-a-pagar-tantos-ou-mais-juros-daqui-a-4-anos/\)](https://www.dinheirovivo.pt/economia/cada-pessoa-estara-a-pagar-tantos-ou-mais-juros-daqui-a-4-anos/)



Pires de Lima: Há condições para salário mínimo de 700 euros (<https://www.dinheirovivo.pt/economia/pires-de-lima-ha-condicoes-para-salario-minimo-de-700-euros/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=



Veja o calendário de pontes e feriados para 2020 (<https://www.dinheirovivo.pt/economia/portugal-repos-quatro-feriados-mas-trabalhadores-so-ganharam-tres-dias-e-meio/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=



O que vai acontecer ao carro do James Bond? (<https://www.dinheirovivo.pt/empresas/o-que-vai-acontecer-ao-carro-do-james-bond/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=



Motoristas de táxi de Nova Iorque falidos devido ao custo das licenças (<https://www.dinheirovivo.pt/empresas/motoristas-de-taxi-de-nova-iorque-falidos-devido-ao-custo-das-licencas/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=



Investimento superior a 7,1 mil milhões e alívio fiscal de 400 milhões (<https://www.dinheirovivo.pt/economia/investimento-superior-a-71-mil-milhoes-e-alivio-fiscal-de-400-milhoes/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=



40 toneladas de pera-rocha para fazer o novo Nestum (<https://www.dinheirovivo.pt/empresas/40-toneladas-de-pera-rocha-para-fazer-o-novo-nestum/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=



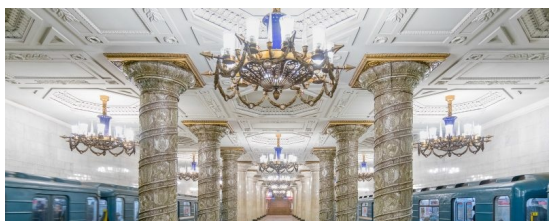
CMVM a analisar pedido de registo de OPA à Media Capital  
(<https://www.dinheirovivo.pt/empresas/cmvm-a-analisar-pedido-de-registo-de-opa-a-media-capital/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=



Costa Silva. Tailandeses da PTTEP “não têm cultura de despedir pessoas”  
(<https://www.dinheirovivo.pt/economia/costa-silva-tailandeses-da-pttep-nao-tem-cultura-de-despedir-pessoas/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=



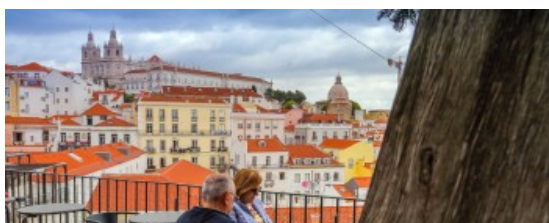
Empresa centenária do Norte renasce com capital de risco  
(<https://www.dinheirovivo.pt/empresas/empresa-centenaria-do-norte-renasce-com-capital-de-risco/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=



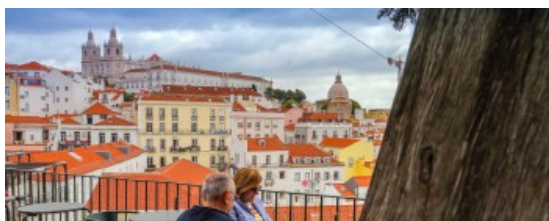
Surpreenda-se com as estações de metro da antiga União Soviética  
(<https://www.dinheirovivo.pt/lifestyle/surpreenda-se-com-as-estacoes-de-metro-da-antiga-uniao-sovietica/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=

---

## Hoje



Portugal recebeu mais de 18 milhões de turistas até agosto  
(<https://www.dinheirovivo.pt/economia/portugal-recebeu-mais-de-18-milhoes-de-turistas-ate-agosto/>)



Portugal recebeu mais de 18 milhões de turistas até agosto  
(<https://www.dinheirovivo.pt/economia/portugal-recebeu-mais-de-18-milhoes-de-turistas-ate-agosto/>)



CMVM a analisar pedido de registo de OPA à Media Capital  
(<https://www.dinheirovivo.pt/empresas/cmvm-a-analisar-pedido-de-registo-de-opa-a-media-capital/>)

---

## Outros conteúdos GMG



Quatro pontes e outros tantos fins de semana prolongados em 2020 (<https://www.jn.pt/nacional/quatro-pontes-e-outras-tantos-fins-de-semana-prolongados-em-2020-11400919.html>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=



Adolescente gravou em vídeo abusos sexuais pelo pai. Mãe sabia de tudo (<https://www.dn.pt/pais/adolescente-gravou-em-video-abusos-sexuais-pelo-pai-mae-sabia-de-tudo-11371878.html>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=



Petr Cech, ex-guarda-redes do Arsenal, mostra porque trocou o futebol pelo hóquei no gelo (<https://www.vdigital.pt/noticias/desporto/petr-cech-ex-guarda-redes-do-arsenal-mostra-porque-trocou-o-futebol-pelo-hoquei-no-gelo-11403976.html>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=



Jesus: "Esse senhor que tomou a decisão do VAR tem de ir para a casa de férias" (<https://www.vdigital.pt/noticias/desporto/jesus-esse-senhor-que-tomou-a-decisao-do-var-tem-de-ir-para-a-casa-de-ferias-11403747.html>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=



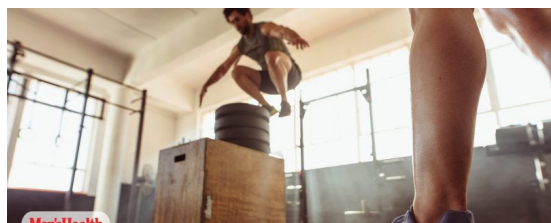
Avião da TAAG destravado sai da pista no Porto. ANA abre inquérito (<https://www.tsf.pt/portugal/economia/ana-abre-inquerito-a-aviao-que-saiu-de-calcos-e-deslizou-no-aeroporto-do-porto-11400034.html>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=



▶ Vídeo: Ricardo Araújo Pereira explica a carta aberta dirigida à direção do Benfica - TSF (<https://www.tsf.pt/portugal/ricardo-araujo-pereira-explica-a-carta-aberta-dirigida-a-direcao-do-benfica-11399929.html>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=



10 das estradas mais assustadoras do mundo (<https://www.motor24.pt/motores/10-das-estradas-assustadoras-do-mundo/247327/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=



Como ganhar mais potência no salto (<https://menshealth.pt/fitness/treino-saltar-alto/3233/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=



Neste hotel, as noites são pacíficas e rodeadas de águas que curam (<https://www.evasoes.pt/roteiros/neste-hotel-as-noites-sao-pacificas-e-roudeadas-de-aguas-que-curam/793959/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=



8 destinos no Mediterrâneo para aproveitar os últimos dias de férias (<https://www.voltaaomundo.pt/2019/10/12/8-destinos-no-mediterraneo-para-aproveitar-os-ultimos-dias-de-ferias/destinos/616674/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=



Nasceu um novo Toyota Supra (lativo) (<https://www.noticiasmagazine.pt/2019/nasceu-um-novo-toyota-supra-lativo/tendencias/241585/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=



Miley Cyrus já está em casa depois de ter sido internada. E com o novo amor (<https://www.delas.pt/miley-cyrus-ja-esta-em-casa-depois-de-ter-sido-internada-e-com-o-novo-amor/pessoas/695065/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=

 BRAND STORY

(<https://www.dinheirovivo.pt/secao/brand-story/>)



O lixo é um problema e a inovação está focada em resolvê-lo. ([https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2\\_bannerid=13942\\_zoneid=66\\_cb=de0e6df886\\_oadest=https://bn=33090333](https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2_bannerid=13942_zoneid=66_cb=de0e6df886_oadest=https://bn=33090333))



Estamos mais perto de ter carros que não precisam de ser conduzidos. ([https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2\\_bannerid=13000\\_zoneid=67\\_cb=130fb6293b\\_oadest=https://citroen-gs-ao-citroen-c4-cactus/](https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2_bannerid=13000_zoneid=67_cb=130fb6293b_oadest=https://citroen-gs-ao-citroen-c4-cactus/))  
utm\_source=DV&utm\_medium=inrelated&utm\_campaign=Citroen)



É capaz de apanhar a onda da sustentabilidade? ([https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2\\_bannerid=13860\\_zoneid=68\\_cb=9017625fcc\\_oadest=https://celebracao-de-um-parceria-perfeita/](https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2_bannerid=13860_zoneid=68_cb=9017625fcc_oadest=https://celebracao-de-um-parceria-perfeita/))  
utm\_source=DV&utm\_medium=inrelated&utm\_campaign=Mercedes)



(<https://www.imobusiness.pt/>)



Amancio Ortega é o novo dono da sede da Amazon em Seattle ([https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2\\_bannerid=13585\\_zoneid=198\\_cb=37658cdd78\\_oadest=htt Ortega-e-o-novo-dono-da-sede-da-amazon-em-seattle/?utm\\_source=DV&utm\\_medium=Gaveta&utm\\_campaign=lmobusiness](https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2_bannerid=13585_zoneid=198_cb=37658cdd78_oadest=htt Ortega-e-o-novo-dono-da-sede-da-amazon-em-seattle/?utm_source=DV&utm_medium=Gaveta&utm_campaign=lmobusiness))



Escritório | Portela de Carnaxide ([https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2\\_bannerid=13511\\_zoneid=199\\_cb=ffb9113990\\_oadest=htt utm\\_source=DV&utm\\_medium=Gaveta&utm\\_campaign=lmobusiness](https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2_bannerid=13511_zoneid=199_cb=ffb9113990_oadest=htt utm_source=DV&utm_medium=Gaveta&utm_campaign=lmobusiness))



Novas operações no arrendamento de escritórios caiu 15% até Abril ([https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2\\_bannerid=13546\\_zoneid=200\\_cb=d9ac04bd2b\\_oadest=htt operacoes-no-arrendamento-de-escritorios-caiu-15-ate-abril/?utm\\_source=DV&utm\\_medium=Gaveta&utm\\_campaign=lmobusiness](https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2_bannerid=13546_zoneid=200_cb=d9ac04bd2b_oadest=htt operacoes-no-arrendamento-de-escritorios-caiu-15-ate-abril/?utm_source=DV&utm_medium=Gaveta&utm_campaign=lmobusiness))

<http://www.globalmediagroup.pt/>



<http://www.globalmediagroup.pt/>

© DINHEIRO VIVO 2019  
PUBLICAÇÃO DIÁRIA DIGITAL

