

FINANCIAMENTO COLABORATIVO ([HTTPS://WWW.DINHEIROVIVO.PT/TOPICO/FINANCIAMENTO\\_COLABORATIVO/](https://www.dinheirovivo.pt/topico/financiamento_colaborativo/))

## Imobiliário atrai quatro plataformas de crowdfunding



<https://www.dinheirovivo.pt/autor/elisabete-tavares/> Elisabete Tavares (<https://www.dinheirovivo.pt/autor/elisabete-tavares/>)  
07.05.2019 / 07:05

Das cinco plataformas de financiamento colaborativo registadas pela CMVM, duas são para o imobiliário. E há mais duas a aguardar pela autorização.



Mensalidade de **79,99€** para 5.000€ em 84 meses

**TAEG 10,0%**  
TAN 8,48% MTIC 6.839,16€

**Crédito Pessoal de 5.000€ a 50.000€**  
Sem comissão de processamento da mensalidade

[SIMULE AQUI](#)

PUB

São cinco as plataformas de *crowdfunding* registadas na Comissão do Mercado de Valores Mobiliários (CMVM). Duas delas visam financiar projetos do setor imobiliário e há já mais duas em análise para também serem registadas.

A Raize foi a primeira a obter autorização do regulador dos mercados, em maio de 2018. Serve como intermediário de empréstimos entre investidores e empresas. A ClicInvest também atua na área do financiamento a empresas. Já a GoParity apoia projetos na área de sustentabilidade e eficiência energética.

Adira ao novo plano Galp Continente

Válido até 30 de novembro de 2019

DESCONTO 10% EM CARTÃO + DESCONTO 14 cent/l EM CARTÃO

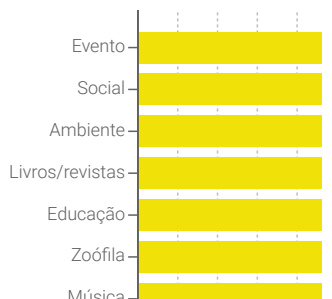
ELETRICIDADE GÁS NATURAL GALP COMBUSTÍVEL GALP

[Saiba mais](#) CONTINENTE galp

PUB

## PPL

Áreas que mais angariaram fundos através da plataforma de crowdfunding em 2018, em euros



[ver mais](#) ▾

Fonte: PPL a 12/02/2019

[Sugestões?](#)

Para financiar projetos imobiliários, estão registadas, para já, a Izilend e a Querido Investi. Ainda em processo de obtenção do registo junto da CMVM está a espanhola Housers e a portuguesa Seedimo.

Desde fevereiro de 2018 que as plataformas de financiamento colaborativo que envolvam empréstimos ou capital têm de se registar na CMVM. Estão excluídas as que funcionam por donativo, como a PPL; e a plataforma de *crowdfunding* do Novo Banco.

## A crescer

Em Portugal, a PPL é uma plataforma que ficou mais conhecida no setor de financiamento colaborativo por ter sido a origem de fundos para a greve dos enfermeiros e alcançou o sucesso de arrecadar os 800 mil euros e gerou polémica e dúvidas sobre quem financiou a paralisação daqueles profissionais. <https://www.dinheirovivo.pt>

O mercado europeu de financiamento alternativo vale mais de 10 mil milhões de euros, segundo um estudo da Cambridge Centre for Alternative Finance, relativo a dados de 2017. Nesse ano, o setor cresceu 36%, registando-se 597 plataformas em toda a Europa. Em Portugal, o financiamento alternativo através da Internet duplicou, totalizando já 9 milhões de euros nesse ano.

Estes dados estão ultrapassados devido ao aparecimento de mais plataformas de financiamento alternativo por toda a Europa. Em Portugal, só a Raize tem disponíveis 50 milhões de euros em 2019 para financiar pequenas e médias empresas.

“A área de *crowdfunding* tem muito potencial. Está a ser muito utilizada nos Estados Unidos, no Reino Unido. Em Portugal, ainda pouco”, disse Luis Miguel Vieira, administrador executivo da Associação Fintech e InsurTech Portugal (AFIP).

Destacou o caso do setor imobiliário. “Em Espanha, há mais de 100 empresas de *crowdfunding* imobiliário. Em Portugal, há muito poucas. É estranho porque é um setor em explosão no país”.

### Mais plataformas

Se a Housers e a Seedimo obtiverem o registo na CMVM, o imobiliário passa a representar mais de metade das plataformas autorizadas pelo regulador. Uma das plataformas que já está registada é a Querido Investi numa Casa!, que permite investimentos a partir dos 50 euros. A empresa angaria e gere financiamento colaborativo para a realização e gestão de investimentos imobiliários. A outra é a Izilend, plataforma de *crowdfunding* imobiliário de curto prazo. A empresa é detida pela FS Capital Partners e pela equipa de gestão. A plataforma também já entrou em Espanha.

A Housers aguarda o OK da CMVM. Quanto à Seedimo, fundada em 2018, “já submeteu o pedido de registo à CMVM e encontra-se a aguardar a respectiva autorização para o início exercício da atividade”, garantiu Fernando Belezas, co-fundador da plataforma.

No financiamento de projetos imobiliários, existia a Portugal Crowd, que está sem atividade, tal como a Mutuall, que se “associou à Micre, está em testes, e em fase de credenciação”, segundo fonte oficial desta plataforma.

O investimento em campanhas de *crowdfunding* até cinco milhões de euros está aberto a empresas ou investidores particulares com rendimento anual igual ou superior a 70 mil euros. Os restantes investidores não poderão gastar mais do que 3 mil euros por oferta ou 10 mil euros por um período de 12 meses. Cada campanha de *crowdfunding* através de capital ou de empréstimo não poderá angariar mais de um milhão de euros.

LER PRÓXIMO ARTIGO

<https://www.dinheirovivo.pt/empresas/asae-nunca-inspeccionou-plataformas-de-crowdfunding/>

### Comentários

0 comentários

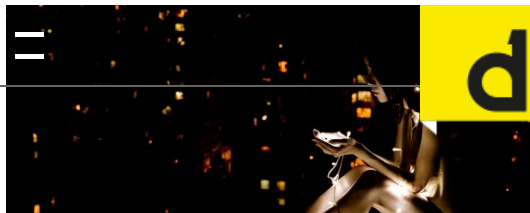
Ordenar por




Adicionar um comentário...

Plug-in de comentários do Facebook

Outras Notícias que lhe podem interessar



Deixe de dar às empresas (e bancos) o seu número de telefone. Faça isto  
(<https://www.dinheirovivo.pt/empresas/pare-de-dar-aos-bancos-e-empresas-o-seu-numero-de-telefone-facil-isto/?pt>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte

 Cada pessoa estará a pagar tantos ou mais juros daqui a 4 anos

(<https://www.dinheirovivo.pt/economia/cada-pessoa-estara-a-pagar-tantos-ou-mais-juros-daqui-a-4-anos/?>)



Cada pessoa estará a pagar tantos ou mais juros daqui a 4 anos  
(<https://www.dinheirovivo.pt/economia/cada-pessoa-estara-a-pagar-tantos-ou-mais-juros-daqui-a-4-anos/?>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte



Pires de Lima: Há condições para salário mínimo de 700 euros  
(<https://www.dinheirovivo.pt/economia/pires-de-lima-ha-condicoes-para-salario-minimo-de-700-euros/?>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte



Veja o calendário de pontes e feriados para 2020  
(<https://www.dinheirovivo.pt/economia/portugal-repos-quatro-feriados-mas-trabalhadores-so-ganharam-tres-dias-e-meio/?>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte

O que vai acontecer ao carro do James Bond?  
(<https://www.dinheirovivo.pt/empresas/o-que-vai-acontecer-ao-carro-do-james-bond/?>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte



Motoristas de táxi de Nova Iorque falidos devido ao custo das licenças  
(<https://www.dinheirovivo.pt/empresas/motoristas-de-taxi-de-nova-iorque-falidos-devido-ao-custo-das-licencas/?>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte



Investimento superior a 7,1 mil milhões e alívio fiscal de 400 milhões  
(<https://www.dinheirovivo.pt/economia/investimento-superior-a-71-mil-milhoes-e-alivio-fiscal-de-400-milhoes/?>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte



40 toneladas de pera-rocha para fazer o novo Nestum  
(<https://www.dinheirovivo.pt/empresas/40-toneladas-de-pera-rocha-para-fazer-o-novo-nestum/?>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte



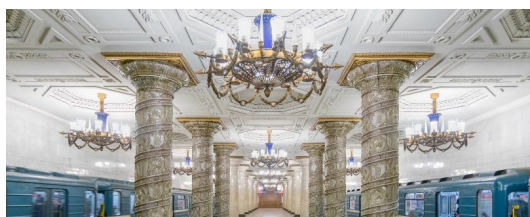
CMVM a analisar pedido de registo de OPA à Media Capital  
(<https://www.dinheirovivo.pt/empresas/cmvm-a-analisar-pedido-de-registo-de-opa-a-media-capital/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte



Costa Silva. Tailandeses da PTTEP “não têm cultura de despedir pessoas”  
(<https://www.dinheirovivo.pt/economia/costa-silva-tailandeses-da-pttep-nao-tem-cultura-de-despedir-pessoas/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte

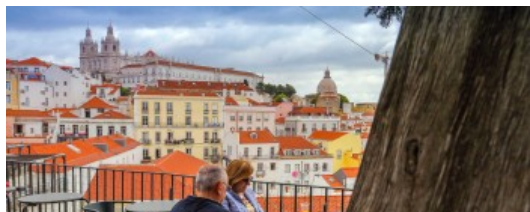


Empresa centenária do Norte renasce com capital de risco  
(<https://www.dinheirovivo.pt/empresas/empresa-centenaria-do-norte-renasce-com-capital-de-risco/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte

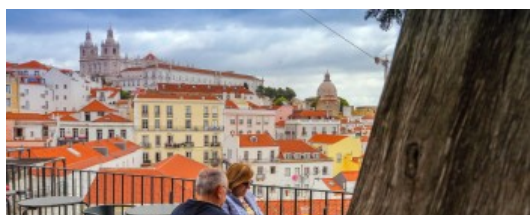


Surpreenda-se com as estações de metro da antiga União Soviética  
(<https://www.dinheirovivo.pt/lifestyle/surpreenda-se-com-as-estacoes-de-metro-da-antiga-uniao-sovietica/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte

## Hoje



Portugal recebeu mais de 18 milhões de turistas até agosto  
(<https://www.dinheirovivo.pt/economia/portugal-recebeu-mais-de-18-milhoes-de-turistas-ate-agosto/>)



Portugal recebeu mais de 18 milhões de turistas até agosto  
(<https://www.dinheirovivo.pt/economia/portugal-recebeu-mais-de-18-milhoes-de-turistas-ate-agosto/>)



CMVM a analisar pedido de registo de OPA à Media Capital  
(<https://www.dinheirovivo.pt/empresas/cmvm-a-analisar-pedido-de-registo-de-opa-a-media-capital/>)

## Outros conteúdos GMG



Quatro pontes e outros tantos fins de semana prolongados em 2020  
(<https://www.jn.pt/nacional/quatro-pontes-e-outras-tantos-fins-de-semana-prolongados-em-2020-11400919.html?>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte



Adolescente gravou em vídeo abusos sexuais pelo pai. Mãe sabia de tudo (<https://www.dn.pt/pais/adolescente-gravou-em-video-abusos-sexuais-pelo-pai-mae-sabia-de-tudo-11371876.html>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte



Petr Cech, ex-guarda-redes do Arsenal, mostra porque trocou o futebol pelo hóquei no gelo (<https://www.vdigital.pt/noticias/desporto/petr-cech-ex-guarda-redes-do-arsenal-mostra-porque-trocou-o-futebol-pelo-hoquei-no-gelo-11403976.html>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte



Jesus: "Esse senhor que tomou a decisão do VAR tem de ir para a casa de férias" (<https://www.vdigital.pt/noticias/desporto/jesus-esse-senhor-que-tomou-a-decisao-do-var-tem-de-ir-para-a-casa-de-ferias-11403747.html>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte



Avião da TAAG destravado sai da pista no Porto. ANA abre inquérito de calcos e deslizou no aeroporto do porto-11400034.html?utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte



▶ Vídeo: Ricardo Araújo Pereira explica a carta aberta dirigida à direção do Benfica - TSF (<https://www.tsf.pt/portugal/ricardo-araujo-pereira-explica-a-carta-aberta-dirigida-a-direcao-do-benfica-11399929.html>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte



10 das estradas mais assustadoras do mundo (<https://www.motor24.pt/motores/10-das-estradas-assustadoras-do-mundo/247327/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte



Como ganhar mais potência no salto (<https://menshealth.pt/fitness/treino-saltar-alto/3233/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte



Neste hotel, as noites são pacíficas e rodeadas de águas que curam (<https://www.evasoes.pt/roteiros/neste-hotel-as-noites-sao-pacificas-e-rodeadas-de-aguas-que-curam/793959/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte



8 destinos no Mediterrâneo para aproveitar os últimos dias de férias  
(<https://www.voltaaomundo.pt/2019/10/12/8-destinos-no-mediterraneo-para-aproveitar-os-ultimos-dias-de-férias/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte



Nasceu um novo Toyota Supra (lativo)  
(<https://www.noticiasmagazine.pt/2019/nasceu-um-novo-toyota-supra-lativo/tendencias/241585/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte



Miley Cyrus já está em casa depois de ter sido internada. E com o novo amor  
(<https://www.delas.pt/miley-cyrus-ja-esta-em-casa-depois-de-ter-sido-internada-e-com-o-novo-amor/pessoas/695065/>)  
utm\_source=dinheirovivo.pt&utm\_medium=recomendadas&utm\_campaign=afte

 BRAND STORY

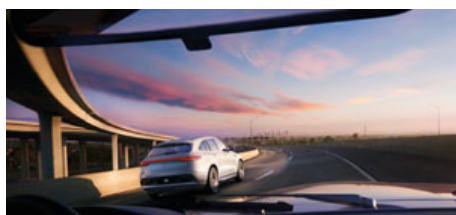
(<https://www.dinheirovivo.pt/seccao/brand-story/>)



Design ousado, conforto máximo e suspensão hidráulica caracterizam estes dois ícones  
([https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2\\_bannerid=13016\\_zoneid=66\\_cb=206df1aef7\\_oadest=https://www.dinheirovivo.pt/era-da-inovacao-tecnologica/](https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2_bannerid=13016_zoneid=66_cb=206df1aef7_oadest=https://www.dinheirovivo.pt/era-da-inovacao-tecnologica/))  
utm\_source=DV&utm\_medium=inrelated&utm\_campaign=Citroen)



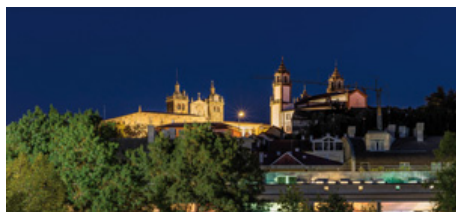
A resposta para um futuro de mobilidade elétrica  
([https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2\\_bannerid=13936\\_zoneid=67\\_cb=ace916d2d4\\_oadest=https://www.dinheirovivo.pt/preparar-um-futuro-de-mobilidade-eletrica/](https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2_bannerid=13936_zoneid=67_cb=ace916d2d4_oadest=https://www.dinheirovivo.pt/preparar-um-futuro-de-mobilidade-eletrica/))  
utm\_source=DV&utm\_medium=inrelated&utm\_campaign=Altice)



Uma iniciativa onde a sustentabilidade vai ser tema de conversa.  
([https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2\\_bannerid=13771\\_zoneid=68\\_cb=1ffecebbf4\\_oadest=http://www.dinheirovivo.pt/eq-uma-iniciativa-que-vai-dar-que-falar/](https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2_bannerid=13771_zoneid=68_cb=1ffecebbf4_oadest=http://www.dinheirovivo.pt/eq-uma-iniciativa-que-vai-dar-que-falar/))  
utm\_source=DV&utm\_medium=inrelated&utm\_campaign=Mercedes)

 **IMC  
BUSINESS**

(<https://www.imobusiness.pt/>)



Dar uma nova vida aos espaços comerciais do distrito de Viseu  
([https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2\\_bannerid=13538\\_zoneid=198\\_cb=6e9ce0dd3c\\_oadest=https://www.dinheirovivo.pt/comerciais-no-distrito-de-viseu/](https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2_bannerid=13538_zoneid=198_cb=6e9ce0dd3c_oadest=https://www.dinheirovivo.pt/comerciais-no-distrito-de-viseu/))  
utm\_source=DV&utm\_medium=Gaveta&utm\_campaign=Imobusiness)



Escritório | Matosinhos ([https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2\\_bannerid=13516\\_zoneid=199\\_cb=f7b156d6a5\\_oadest=https://utm\\_source=DV&utm\\_medium=Gaveta&utm\\_campaign=Imobusiness](https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2_bannerid=13516_zoneid=199_cb=f7b156d6a5_oadest=https://utm_source=DV&utm_medium=Gaveta&utm_campaign=Imobusiness))



Cretores europeus avaliam risco do imobiliário português ([https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2\\_bannerid=13591\\_zoneid=200\\_cb=724f6a9aff\\_oadest=https://v-europeus-avaliam-risco-do-imobiliario-portugues/?utm\\_source=DV&utm\\_medium=Gaveta&utm\\_campaign=Imobusiness](https://ad-dev.globalnoticias.pt/revive/www/delivery/ck.php?oaparams=2_bannerid=13591_zoneid=200_cb=724f6a9aff_oadest=https://v-europeus-avaliam-risco-do-imobiliario-portugues/?utm_source=DV&utm_medium=Gaveta&utm_campaign=Imobusiness))

[\(http://www.globalmediagroup.pt/\)](http://www.globalmediagroup.pt/)



[\(http://www.globalmediagroup.pt/\)](http://www.globalmediagroup.pt/)

© DINHEIRO VIVO 2019  
PUBLICAÇÃO DIÁRIA DIGITAL

	<input type="text" value="São D..."/>	<input type="text" value="Lisboa"/>	<input type="text" value="Santar..."/>	<input type="text" value="Lisboa"/>	<input type="text" value="Lisboa"/>	<input type="text" value="Setúbal"/>	
<input type="button" value="▲"/>	<input type="button" value="VER CASA"/>	<input type="button" value="VER CASA"/>	<input type="button" value="VER CASA"/>	<input type="button" value="VER CASA"/>	<input type="button" value="VER CASA"/>	<input type="button" value="VER CASA"/>	
<input type="button" value="▼"/>							