

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 9629 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 4264

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 10 - MAFAMUDE (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 4528

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. António Rodrigues Rocha **Nº:** 39 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: R. António Rodrigues Rocha **Nº:** 41 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: R. António Rodrigues Rocha **Nº:** 47 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: R. António Rodrigues Rocha **Nº:** 49 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua António Rodrigues da Rocha **Nº:** 49 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-025 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: R. António Rodrigues Rocha **Nº:** 49 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal com 6 fracções autónomas, sendo a Fracção A e B destinadas a estabelecimentos comerciais.

Zonas comuns ζ conforme o estipulado no artº 1421º do Código Civil.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 800,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 800,0000 m² **Área bruta privativa total:** 717,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua António Rodrigues da Rocha **Nº:** 49 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-025 VILA NOVA DE GAIA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 120,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 86,0000 m² **Área bruta dependente:** 8,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €62.108,03 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.938,00 **Coordenada Y:** 461.108,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2403326 **Entregue em :** 2010/02/25 **Ficha de avaliação nº:** 3057115 **Avaliada em :** 2010/02/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.010,00	=	603,00	x	88,5500	x	1,00	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 10 - MAFAMUDE (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 7277 **Fracção:** F

TITULARES

Identificação fiscal: 510475744 **Nome:** KINETIC TREASURE, S. A.

Morada: RUA JOSE AFONSO N 13, AVEIRO, 3800-438 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 228215668

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 510475744

Motivo: SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2018 **Fim:** 2020 **Nº de anos:**

3 **Valor isento:** €62.108,03 **Processo:** 3100622/3137875

Obtido via internet em 2019-05-07

O Chefe de Finanças

(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)